

USŁUGI PROJEKTOWE NADZORY I RZECZOZNAWSTWO

UL. ŁÓDZKA 1 97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
TEL./FAX (44) 646 78 71 GSM 601 34 76 87 E-MAIL: bogdanw2@hotmail.com

REGON
NIP
KONTO

590286137
771-109-22-24
40 1500 1605 1216 0002 7524 0000 KREDYT BANK O/PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

PROJEKT

BUDOWLANO-WYKONAWCZY

SIECI WODOCIĄGOWEJ Ø110PVC

W MIEJSCOWOŚCI BYLINY NOWE, GMINA ŻELECHLINEK, POWIAT TOMASZOWSKI, WOJ. ŁÓDZKIE.

NR EWID. DZIAŁEK:

OBRĘB GEODEZYJNY BYLINY NOWE: 328, 94, 93, 92, 91, 110, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83,
82, 80, 308, 81.

INWESTOR:

GMINA ŻELECHLINEK
PL. TYSIĄCLECIA 1
97-226 ŻELECHLINEK

AUTOR OPRACOWANIA:

Lp	Imię i nazwisko	Stanowisko	Podpis
1	mgr inż. Bogdan J. Wrzeszcz	Projektant branża inst.-inżynieryjna	 mgr inż. Bogdan Jerzy Wrzeszcz uprawniony do nadzoru i projektowania w spec. instalacyjno-inżynieryjnej i ochrony środowiska; - bez ograniczeń Nr 51-399/74, Nr 10220/42/74 - UAN. V.8388/R/7/88, GP.IV.7342/14/92

ŻELECHLINEK - PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, MAJ 2012 R.

Spis treści:

Opis techniczny:	str.
1. Podstawa opracowania.	2
2. Zakres opracowania.	2
3. Opis stanu istniejącego.	3
4. Opis projektowanego wodociągu.	3
5. Warunki techniczne wykonania sieci wodociągowej.	4
6. Próby i odbiory.	6
7. Długość sieci wodociągowej oraz zestawienie podstawowych materiałów.	7
8. Materiały i uzbrojenie sieci wodociągowej.	7
9. Uwagi końcowe.	8
10. Zestawienie punktów charakterystycznych.	9

Załączniki:

1. Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 07.05.2012 r. znak Nz: 6727.42.2012.
2. Wykaz współrzędnych geodezyjnych.
3. Opinia ZUDP z dnia 10.05.2012 r. Nr zlec.
4. Warunki techniczne wydane przez Gminną Jednostkę Gospodarczą w Żelechlinku, z dnia 04.05.2012 znak: GJG 7021.1.16.2012.
5. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego z dnia 04.07.1992 r. Nr GP.IV.7342/145/92.
6. Zaświadczenie Nr 989 Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 15.11.2011 r.
7. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego z dnia 15.05.1979 r. Nr BP.IV.10220/42/79.
8. Oświadczenie z dnia 07.05.2012 r.
9. Oświadczenie BIOZ z dnia 07.05.2012 r.
10. Decyzja z dnia 09.05.2012 r. znak ZDP.4321.50.0.0.2012 Zarządu Dróg Powiatowych w Tomaszowie Mazowieckim.

Część rysunkowa:

1. Projekt zagospodarowania terenu, sieć wodociągowa Ø110PVC w miejscowości Byliny Nowe, - skala 1 : 500.
2. Projekt zagospodarowania terenu, sieć wodociągowa Ø110PVC w miejscowości Byliny Nowe, - skala 1 : 500.
3. Projekt zagospodarowania terenu, sieć wodociągowa Ø110PVC w miejscowości Byliny Nowe, - skala 1 : 500.
4. Projekt zagospodarowania terenu, sieć wodociągowa Ø110PVC w miejscowości Byliny Nowe, - skala 1 : 500.
5. Profil sieci wodociągowej Ø110PVC w miejscowości Byliny Nowe, - skala 1 : 100/500.
6. Profil sieci wodociągowej Ø110PVC w miejscowości Byliny Nowe, - skala 1 : 100/500.

OPIS TECHNICZNY.

do projektu budowlano-wykonawczego sieci wodociągowej w miejscowości Byliny Nowe, - gmina Żelechlinek, powiat tomaszowski, - woj. łódzkie.

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie Gminy Żelechlinek.
- 1.2. Warunki techniczne wydane przez Gminną Jednostkę Gospodarczą w Żelechlinku.
- 1.3. Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 07.05.2012 r., znak Nz: 6727.42.2012.
- 1.4. Mapa sytuacyjno - wysokościowa dla celów projektowych w skali 1 : 500.
- 1.5. Wizje lokalne.
- 1.6. Uzgodnienia z Urzędem Gminy w Żelechlinku.
- 1.7. Normy i normatywy techniczne.
- 1.8. Literatura techniczna.
- 1.9. Opinia ZUDP z dnia 21.05.2012 r. Nr zlec. 499/2012.

2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje projektowaną sieć wodociągową zewnętrzną z rur PVC Ø110 na terenie miejscowości Byliny Nowe, - gmina Żelechlinek.

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Gminną Jednostkę Gospodarczą w Żelechlinku, projektuje się zasilenie wodę z istniejącej sieci wodociągowej PVC Ø110.

3. Opis stanu istniejącego.

Źródłem poboru wody będzie istniejąca sieć wodociągowa wykonana z rur PVC Ø110, zlokalizowana w miejscowości Byliny Nowe.

Należy zwrócić szczególną uwagę, że z istniejących instalacji będzie można korzystać dopiero po uzyskaniu pozytywnej opinii Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, że woda nadaje się do konsumpcji.

4. Opis projektowanego wodociągu.

Budowę sieci wodociągowej oraz średnicę rurociągów przesyłowych zaprojektowano w oparciu o własne obliczenia hydrauliczne oraz ustalenia Urzędem Gminy w Żelechlinku.

Projektowaną sieć wodociągową będą stanowiły rurociągi z rur PVCØ110.

Sieć uzbrojona będzie w hydranty p. poż. typu nadziemnego oraz zasuwy.

4.1. Obliczenie zapotrzebowania wody.

Podstawa dokonania obliczeń :

- Zarządzenie Nr 1 Ministra Rolnictwa z dnia 5 maja 1966 r w sprawie wytycznych do obliczeń zapotrzebowania wody w wiejskich jednostkach osadniczych (Dz. Bud. Nr 3 z 1967 r),
- Zarządzenie Nr 7 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 czerwca 1989 roku w/s przeciętnych norm zużycia wody,
- Dane demograficzne i dane o rozwoju hodowli otrzymane w Urzędzie Gminy w Żelechlinku,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie przeciętnych norm zużycia wody,
- Norma PN-71/B-02863 - „Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie”,
- Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne,
- Program zwodociągowania gminy Żelechlinek, - opr. 1997 rok.

Obliczenia zapotrzebowania w wodę uwzględniają zapotrzebowanie wody na potrzeby własne stacji wodociągowej oraz na straty w sieci.

Maksymalne zapotrzebowanie godzinowe wody wynosi 840,0 l/h, co stanowi 0,23 l/sek.

Przyjęto do obliczeń hydraulicznych 6,25 l/sek z uwagi na wymogi w zakresie prawidłowego zabezpieczenia na cele p. poż. (wg programu zwodociągowania gminy Żelechlinek, - opr. 1997 rok).

4.3. Obliczenia hydrauliczne sprawdzające ciąg głównego sieci wodociągowej w miejscowości Byliny Nowe.

Nr węzła	Długość odcinka L - m	Średn. Dn mm rury PCV	Przepływ Q l/sek	Spadek ciśnienia w m/mb x 1,10	Szybkość przepływu m/sek	Straty ciśnienia w m sł. wody	Rzędne terenu	Rzędne linii ciśnień	Ciśnienie w węźle w m sł. wody
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 ÷ 48	1880,6	Ø110	6,25	1,2‰ x 1,1	0,38	2,48	161,50 158,60	196,00 194,52	34,50 35,92

5. Warunki techniczne wykonania sieci wodociągowej.

Warunkiem rozpoczęcia prac związanych z wykonywaniem sieci wodociągowej jest:

- uzyskanie pozwolenia na budowę wodociągu
- wytyczenie przez służbę geodezyjną trasy wodociągu
- trwałe oznakowanie kolizji występujących na trasie wodociągu
- odtworzenie zniszczonych podczas robót znaków geodezyjnych

5.1. Wykopy.

Ziemię wydobytą z wykopy należy składować w odległości 0,5 do 0,7 m od krawędzi wykopu. Drugą stroną wykopu należy pozostawić wolną dla dowozu materiałów. Wokół wykopów należy ustawić bariery ochronne o wysokości 1,1 m w odległości 1 m od krawędzi wykopu (dopuszcza się oznakowanie kolorowymi taśmami).

W miejscach montażu armatury i połączeniach odcinków należy wykonać gniazda montażowe o wymiarach 2 x 2 m. Szerokość pozostałych wykopów należy przyjąć jako równą średnicy przewodu + 60 cm.

Wykopy należy zabezpieczyć przed osuwaniem się ziemi przez deskowanie lub przez wykonanie skarp. Spód wykopu należy wypoziomować, a rozdrobniona ziemia na dnie wykopu ma zapewnić oparcie wzdłuż całej długości przewodu na co najmniej 1/4 obwodu przewodu.

W wypadku podłoża kamienistego należy wykonać podsypkę piaskową grubości 10 cm.

Zасыpywanie wykopów winno być wykonane szczególnie starannie. Stopień zagęszczenia zasypanego gruntu winien być doprowadzony do 90 % jej stanu pierwotnego. Co można uzyskać zagęszczając grunt warstwami 15 do 20 cm przy pomocy ubijaków mechanicznych.

Zасыpywanie dokonujemy ziemią rozdrobnioną z wykopów.

Ręcznie do wysokości 20 cm ponad krawędź rury, mechanicznie do poziomu terenu. Ziemia, którą dokonujemy zasypki powinna być pozbawiona większych kamieni i brył.

Przy robotach ziemnych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP. (Rozp. MBiPMB z dnia 27.03.92 Dz. U. Nr 13 z 1992 r.)

5.2. Roboty montażowe sieci wodociągowej.

Montaż rur PVC i PE wykonywany jest na dnie wykopu. Rury układać się na podsypce z piasku o gr. 10 cm na głębokości 1,5 - 1,7 m, zgodnie z BN-78/9192-02 i BN-78/5152-03.

Spadek przewodów winien być równomierny lub przynajmniej zachowany ten sam kierunek między hydrantami, gdyż hydranty stanowią element odpowietrzenia sieci.

Projektowany rurociąg odpowietrzany będzie przez hydrant p. poż. i punkty czerpania wody.

Spadek w przewodzie wodociągowym nie może być mniejszy niż 1‰.

Dla przyłączy do zagród na rurociągach z rur PVC Dn 110 mm i z rur PE Dn 40 mm zostaną zamontowane nawiertki typu NCS PN10 z zasuwami oraz skrzynkami ulicznymi.

Rurociągi przesyłowe i przyłącza pod drogami projektuje się prowadzić w rurach ochronnych.

Odległość minimalna krawędzi wykopu od ściany fundamentu dla przewodów wodociągowych o średnicy do Dn 250 mm, winna wynosić 2,5 do 3,0 m.

W przypadku konieczności przejścia w mniejszej odległości, wykop należy wykonać w odeskowaniu o ścianach pionowych.

Załamania, zakończenia i odgałęzienia rurociągów należy zabezpieczyć blokami oporowymi zgodnie z normą BN-81/9192-04 i BN-81/9192-05.

Odległość rurociągów od słupów telefonicznych i energetycznych winna wynosić minimum 1,5 m.

Natomiast przy bliższych odległościach, przejścia rurociągów wykonać metodą przewiertu w rurach ochronnych.

Roboty montażowe poszczególnych odcinków wodociągu należy wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych" Tom II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.

6. Próby i odbiory.

Próby dla rur wodociągowych wykonuje się odcinkami 300 m.

Odbiory techniczne częściowo obejmują sprawdzenie w czasie budowy zgodności wykonania z projektem technicznym w zakresie :

- zastosowanych materiałów i technologii
- zgodności trasy i rzędnych ułożenia wodociągu
- zastosowanej i wbudowanej armatury
- prób ciśnieniowych odcinkowych /1,0 MPa w czasie 30 min./

Odbiór techniczny końcowy polega na:

- sprawdzeniu odbiorów częściowych
- sprawdzeniu aktualności dokumentacji
- sprawdzenia protokółów płukania i dezynfekcji przewodów oraz wyników badań fizykochemicznych i bakterio - biologicznych wody płynącej w odbieranym przewodzie
- przeprowadzenie próby ciśnieniowej na ciśnienie 1,0 MPa zgodnie z warunkami technicznymi

Czynności odbiorowe należy przeprowadzić w obecności przedstawiciela Urzędu Gminy oraz uprawnionego inspektora nadzoru na okoliczność przeprowadzenie czynności odbiorowych należy spisać stosowny protokół.

Próby sieci wodociągowej wykonać zgodnie z PN-73/B-04419, PN-72/B-10732 oraz PN-62/B-09700.

Konserwacje nadziemnych części uzbrojenia sieci wodociągowej przeprowadzić zgodnie z PN-62/B-09700.

Miejsca usytuowania zasuw oznaczyć tabliczkami wg PN-62/B-09700.

7. Długość sieci wodociągowej oraz zestawienie podstawowych materiałów.

1.	Rurociągi Dn 110 z rur PVC	-	1.880,6 mb
2.	Hydranty nadziemne Dn 80	-	5 kpl.
3.	Zasuwy stalowe z miękkim uszcz. kl.	-	4 kpl.
4.	Skrzynki do zasuw	-	4 szt.
5.	Obudowa z kluczem do zasuw	-	1 szt.
6.	Tabliczki znamionowe ze sł.	-	14 szt.

Uwaga: Przy składaniu zamówień na rury należy uwzględnić współczynnik normatywny zużycia materiału.

8. Materiały i uzbrojenie sieci wodociągowej.

Rurociągi przesyłowe zaprojektowano z rur PVC Dn 110.

Przyłącza do hydrantów p. poż. z rur żeliwnych Dn 80 mm.

Uzbrojenie sieci wodociągowej stanowić będą:

- hydranty p. poż. typu nadziemnego Dn 80 mm

Szczegółową lokalizację oraz sposób montażu uzbrojenia podano w części graficznej.

Wszystkie hydranty p. poż. skrzynki zasuw, muszą być obudowane betonem lub obrukowane kamieniem o wymiarach 0,5 x 0,5 m.

9. Uwagi końcowe.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających niezbędne uprawnienia do prowadzenia robót w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

Wątpliwości należy rozstrzygnąć w obecności projektanta.

Należy uwzględnić wszystkie uwagi zawarte w protokóle ZUDP z załącznikiem.

Zniszczone lub uszkodzone podczas robót punkty geodezyjne należy odtworzyć (poprzez udzielenie zlecenia specjalistycznemu zakładowi).

Należy zachować minimalną odległość od słupów energetycznych 1,5 m.

Minimalna odległość pomiędzy zasuwą hydrantową i hydrantem p. poż. winna wynosić 1,0 m.

Przejęcie sieci wodociągowej pod drogą asfaltową na odcinku W1 ÷ W2, wykonać przewiertem w tulei ochronnej L = 8,0 m (średnica rury stalowej precyzyjnej Ø273x6,5).

W miejscach kolizji projektowanej sieci wodociągowej z istniejącym drzewostanem, zastosować technologię przewiertu i sieć wodociągową zabezpieczyć tuleją ochronną.

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY NA WYKONANIE SIECI WODOCIĄGOWEJ Ø110PVC,
W MIEJSCOWOŚCI BYLINY NOWE, GMINA ŻELECHLINEK, POWIAT TOMASZOWSKI, WOJ. ŁÓDZKIE.

10. Zestawienie punktów charakterystycznych i średnic. Tabela Nr 1.

Lp.	Punkty charakterystyczne	Odległość [m]	Średnica [Ø mm]	Uwagi
1	2	3	4	5
1	W1 + ZU1	0,34	110	Włącz. do istn. sieci wod. Ø110PVC
2	ZU1 ÷ TR1	5,75	110	
3	TR1 + W1.1	2,80	110	
4	W1.1 + W1.2	3,40	110	
5	W1.2 ÷ W2	190,60	110	
6	W2 + W3	48,65	110	
7	W3 ÷ W4	23,70	110	
8	W4 ÷ W5	26,75	110	
9	W5 + W6	54,36	110	
10	W6 + W7	4,50	110	
11	W7 ÷ W8	41,90	110	
12	W8 ÷ W9	4,15	110	
13	W9 ÷ W10	85,11	110	
15	W10 ÷ W11	91,35	110	
15	W11 ÷ W12	23,36	110	
16	W12 ÷ W13	64,76	110	
17	W13 ÷ W14	6,38	110	
18	W14 + ZU2	7,00	110	
19	ZU2 ÷ W15	22,38	110	
20	W15 ÷ W16	15,98	110	
21	W16 ÷ W17	33,68	110	
22	W17 ÷ W18	42,28	110	
23	W18 ÷ W19	38,80	110	
24	W19 ÷ TR2	12,35	110	
25	TR2 + W20	9,93	110	
26	W20 ÷ W21	15,70	110	
27	W21 ÷ W22	53,41	110	
28	W22 + W23	36,22	110	
29	W23 ÷ W24	26,23	110	
30	W24 + W25	26,88	110	
31	W25 ÷ W26	64,86	110	
32	W26 ÷ W27	42,40	110	
33	W27 ÷ W28	11,98	110	
34	W28 + W29	17,97	110	
35	W29 ÷ W30	21,53	110	
36	W30 ÷ W31	93,50	110	
37	W31 ÷ ZU3	23,26	110	
38	ZU3 + W32	16,60	110	
39	W32 + W33	6,70	110	
40	W33 ÷ TR3	23,36	110	
41	TR3 + W34	5,60	110	
42	W34 ÷ W35	21,70	110	
43	W35 + W36	36,70	110	
44	W36 + W37	38,15	110	
45	W37 + W38	46,10	110	
46	W38 + W39	58,80	110	

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY NA WYKONANIE SIECI WODOCIĄGOWEJ Ø110PVC,
W MIEJSCOWOŚCI BYLINY NOWE, GMINA ŻELECHLINEK, POWIAT TOMASZOWSKI, WOJ. ŁÓDZKIE.

47	W39 ÷ W40	62,90	110	
48	W40 ÷ W41	61,07	110	
49	W41 ÷ W42	17,94	110	
50	W42 ÷ W43	43,95	110	
51	W43 ÷ W44	41,17	110	
52	W44 ÷ W45	11,50	110	
53	W45 ÷ W46	33,36	110	
54	W46 ÷ TR4	4,22	110	
55	TR4 ÷ W47	34,48	110	
56	W47 ÷ W48	22,06	110	
	Razem:	1.880,56		Ø110PVC

mgr inż. Bogdan Jerzy Wrzeszcz
uprawniony do nadzoru i projektowania w specj.
instalacyjno-inżynierskiej i ochrony środowiska,
- bez ograniczeń, Nr St 398/74, Nr 10220/42/79,
UAN. V.8388/R/7/88. GP.IV.7342/145/92



Żelechlinek, 07.05.2012r.

Nz: 6727.42.2012

W Y P I S
z planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Wójt Gminy Żelechlinek w sprawie o wydanie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym: Byliny Nowe – działki nr **26, 328, 94, 93, 92, 91, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 80, 308, 307, 81, 110**

- zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/187/2005 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 16 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego. Nr 64, poz. 574 z dnia 2 marca 2006 r.),

i n f o r m u j e:

- działka nr **26** znajduje się w terenach oznaczonych na planie symbolami: **8RM,ZR, 4RZ i 1ZL,R/ZL**
- działka nr **328** znajduje się w terenach oznaczonych na planie symbolami: **19KD**
- działki nr **94, 93, 92 i 91** znajdują się w terenie oznaczonym na planie symbolami: **5R i 7RM**
- działki nr **88 i 89** znajdują się w terenie oznaczonym na planie symbolami: **4 RZ i 5R**
- działki nr **82, 83, 84, 85, 86, 87** znajdują się w terenie oznaczonym na planie symbolami: **4RZ, 5R i 12ZL**
- działki nr **80, 307 i 308** znajdują się w terenie oznaczonym na planie symbolami: **3R/ZL 4RZ i 12ZL**
- działka nr **110** znajduje się w terenach oznaczonych na planie symbolami: **13KD**
- działka nr **81** znajduje się w terenach oznaczonych na planie symbolami: **18KDW i 14KD**

Dla terenu oznaczonego symbolem **1 ZL, R/ZL** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne oraz tereny rolne przeznaczone do zalesienia

Dla terenu oznaczonego symbolem **3 R/ZL** ustala się:

- b) przeznaczenie podstawowe –tereny rolne przeznaczone do zalesienia.

Dla terenu oznaczonego symbolem **4 RZ** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych;
- b) zakaz nowej zabudowy budynkami;
- c) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY I PRZECZOZNAWSTWO
UL. ŁÓDZKA 1
97-300 PIÓTRKÓW TRYBUNALSKI
BOGDAN JERZY WRZESZCZ

Dla terenu oznaczonego symbolem **5 R** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;
- b) dojazd – istniejącymi dojazdami do gruntów rolnych oraz drogami publicznymi i wewnętrznymi.

Dla terenu oznaczonego symbolem **7 RM** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- b) dojazd drogami publicznymi: drogą gminną oznaczoną symbolem 19 KD lub drogą powiatową oznaczoną symbolem 13 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej znaczonej symbolem 19 KD oraz 8,0 m – od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 13 KD, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających

Dla terenu oznaczonego symbolem **8 RM,ZR** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej
- b) przeznaczenie dopuszczone – tereny zabudowy letniskowej (jako zmiana sposobu użytkowania lub przebudowa istniejącej zabudowy zagrodowej) oraz – nowa zabudowa letniskowa

w enklawach wolnych terenów między istniejącą zabudową zagrodową;

- c) dojazd drogą publiczną gminną oznaczoną symbolem 19 KD oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi;
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej znaczonej symbolem 19 KD, odległość linii zabudowy od pozostałych linii rozgraniczających – jak na rysunku planu nr 4.

Dla terenu oznaczonego symbolem **12 ZL** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;
- b) zakaz nowej zabudowy budynkami z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
- c) dojazd – drogami oznaczonymi symbolami 13 KD i 18 KDW oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym.

Dla terenu oznaczonego symbolem **13 KD** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna klasy Z (droga powiatowa);
- b) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 16,0 – 18,0 m – obustronne poszerzenie istniejącej drogi dla uzyskania szerokości w liniach rozgraniczających ustalonej planem.
- c) minimalna szerokość jezdni 7,0 m.

Dla terenu oznaczonego symbolem **14 KD** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga publiczna klasy L (droga powiatowa);
- b) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 15,0 m – obustronne poszerzenie istniejącej drogi dla uzyskania szerokości w liniach rozgraniczających ustalonej planem.
- c) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

18) Dla terenu oznaczonego symbolem **18 KDW** ustala się:

- c) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – droga dojazdowa wewnętrzna;
- d) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających 8,0 m.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY I RZECZOZNAWSTWO
UL. ŁÓDZKA 1
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
BOGDAN JERZY WRZESZCZ

URZĄD GMINY

w ŻELECHLINKU
97-226 ŻELECHLINEK
powiat tomaszowski
woj. łódzkie

Wyciąg z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek

Przepisy ogólne dotyczące przeznaczenia (funkcji) poszczególnych terenów objętych planem.

- 1. Tereny rolne (oznaczone symbolem „R”)** – przeznaczone do zagospodarowania rolniczego. Są to grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych, w szczególności – tereny upraw polowych i plantacji, drogi dojazdowe do gruntów rolnych i terenów sąsiednich (nie będące drogami publicznymi), tereny pod budynkami i innymi obiektami związanymi z produkcją rolną wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych (chyba że w ustaleniach szczegółowych zawarto zakaz zabudowy) o ewentualnym ponad normatywnym oddziaływaniu ograniczonych do granic działki, tj. terenu, do którego podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie produkcji rolnej na tym terenie posiada tytuł prawny; tereny pod urządzeniami melioracji wodnych i przeciwpowodziowych oraz przeciwpożarowych, stawy (realizowane w sposób zgodny z przepisami odrębnymi), obszary zrehabilitowane dla potrzeb upraw polowych. W terenach tych dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy w ramach istniejącej działki zagrodowej (teren oznaczony na mapie ewidencyjnej symbolem użytku „B”) oraz, o ile w ustaleniach planu nie zawarto zakazu zabudowy; dopuszcza się realizację nieuciążliwych obiektów siedlisk rolniczych (zagród) w pasie terenu o szerokości do 100 m od istniejących i ustalonych planem dróg publicznych (po uzyskaniu zgody zarządcy drogi publicznej na realizację zjazdu z tej drogi) i wewnętrznych oraz wydzielonych geodezyjnie dojazdów wewnętrznych w ramach gospodarstwa rolnego o szerokości minimum 6,0 m, przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz innych ustaleń planu. Tereny rolne ustalone planem do zalesienia – oznaczone zostały symbolem „R/ZL” lub „R/ZLP” jako **tereny zalesień**. Dopuszcza się w terenach rolnych nie zalesionych (określonych w ewidencji gruntów jako użytki rolne) a oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL,R/ZL; R/ZL lub R/ZLP oraz ZL,R/ZLP realizację nieuciążliwych obiektów siedlisk rolniczych (zagród) w pasie terenu o szerokości do 100 m od istniejących i ustalonych planem dróg publicznych (po uzyskaniu zgody zarządcy drogi publicznej na realizację zjazdu z tej drogi) i wewnętrznych stanowiących dojazdy do tych terenów, przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz innych ustaleń planu. W terenach rolnych gruntów niskich klas bonitacyjnych tj. klasy V i VI oraz VIz położonych poza terenami oznaczonymi symbolem R/ZL lub R/ZLP dopuszcza się zalesienia realizowane w sposób zgodny z przepisami odrębnymi oraz przy poszanowaniu interesu osób trzecich i interesu publicznego. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, urządzeń gospodarki wodnej, realizowanych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi oraz dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów wewnętrznych dla celów związanych z rolnictwem oraz – do terenów sąsiednich.
- 2. Tereny zabudowy zagrodowej (oznaczone symbolem „RM”)** – przeznaczone do zagospodarowania zabudową siedlisk rolniczych związanych z gospodarstwem rolnym (zgodnie z definicją tego gospodarstwa zawartą w przepisach odrębnych) z dopuszczeniem: usług nieuciążliwych (w szczególności - związanych z mieszkalnictwem lub obsługą produkcji rolnej), zmiany sposobu użytkowania, przebudowy oraz rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych w całości lub części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, użytkowania zabudowy zagrodowej na cele agroturystyczne oraz realizacji nowej zabudowy zagrodowej w enklawach niezabudowanych działek znajdujących się w tych terenach; dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojazdów pieszych i dojazdów wewnętrznych oraz – do terenów sąsiednich a także realizację sieci i lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3. Tereny trwałych użytków zielonych (oznaczone symbolem „RZ”)** – przeznaczone do zagospodarowania rolniczego w postaci łąk i pastwisk wraz z zadrzewieniami i towar-rzyszącymi lasami oraz dojazdami, dojazdami pieszymi i drogami wewnętrznymi objęte zakazem zabudowy nowymi budynkami. Tereny te spełniają rolę lokalnych i ponadlokalnych korytarzy ekologicznych w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, szczególnie w przypadku, gdy towarzyszą ciekom wodnym lub kompleksom leśnym. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, obiektów inżynierskich, urządzeń gospodarki wodnej, w tym stawów i obiektów „małej retencji wodnej” realizowanych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zachowaniem wymogów ochrony przyrody oraz dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów wewnętrznych, także – do terenów sąsiednich.
- 4. Tereny leśne (oznaczone symbolem „ZL”)** – przeznaczone do użytkowania leśnego i prowadzenia gospodarki leśnej na podstawie stosownych planów urządzenia lasu określonych przez przepisy odrębne. Są to tereny istniejących lasów (oraz tereny leśne częściowo niezadrzewione), zadrzewienia śródpolne sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako lasy wraz z drogami dojazdowymi wewnętrznymi oraz – dojazdami do terenów sąsiednich, dojeżdżalnice, ścieżki rowerowe oraz szlaki turystyczne, melioracje, grunty zrehabilitowane na potrzeby gospodarki leśnej. **Tereny leśnej zieleni urządzonej** – lasy (zgodnie z definicją lasu zawartą w przepisach odrębnych) stanowiące parki leśne - wskazane do lokalizacji urządzeń turystycznych – oznaczono symbolem „ZLP”.
- 5. Tereny komunikacji** – przeznaczone do użytkowania istniejących dróg (w tym poszerzenia istniejących dróg i ulic) i realizacji nowych dróg publicznych i wewnętrznych w obrębie pasa terenu zawartego w liniach rozgraniczających tych dróg wraz z niezbędnymi obiektami, instalacjami i urządzeniami inżynierskimi.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY I RZECZOZNAWSTWO
UL. ŁÓDZKA 1
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
BOGDAN JERZY WRZESZCZ

związanymi z drogą oraz infrastrukturą techniczną. Tereny istniejących oraz ustalonych planem dróg (ulic) publicznych oraz dróg stanowiących ogólnodostępne dojazdy do gruntów rolnych zostały oznaczone symbolem „KD”, tereny dróg (ulic) wewnętrznych – oznaczone symbolem „KDW” (z dopuszczeniem ich przejęcia na cele dróg publicznych w miarę potrzeb o ile spełniają warunki techniczne, jakim winny odpowiadać drogi publiczne – określone przez przepisy odrębne), tereny ciągów pieszych i pieszo-rowerowych (z dopuszczeniem awaryjnego ruchu kołowego) – oznaczone symbolem „KX”, tereny ciągów pieszych, rowerowych i hippicznych oraz szlaków tu-rystycznych – oznaczone symbolem „KXp”, tereny przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu dla tożsamości lokalnej oznaczone symbolem „KXx”. Tereny obsługi komunikacji i transportu (w tym np. parkingi, stacje paliw, obiekty obsługi samochodów i podróźnych) – oznaczone symbolem „KS”. Tereny czasowych miejsc postojowych w postaci parkingów wydzielonych z tras – oznaczonych symbolem „KP”.

6. **Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę** (oznaczone symbolem „W”) – przeznaczone do użytkowania i zachowania istniejących i realizacji nowych ujęć wody dla celów bytowych i gospodarczych wraz z urządzeniami uzdatniania wody oraz strefą ochrony bezpośredniej ujęcia wody, komunikacją wewnętrzną, w tym drogami wewnętrznymi i towarzyszącymi obiektami obsługi oraz infrastruktury technicznej.

7. **Tereny wód powierzchniowych** (oznaczone symbolem „WS”) – przeznaczone do użytkowania wód otwartych zgodnie z zasadami gospodarki wodnej, są to naturalne i sztuczne cieki (w tym rzek: Rawka, Żelechlinianka i Krzemionka), rowy i stawy (o ile nie włączono ich do innych terenów) wraz z ich biologiczną obudową.

8. **Tereny zieleni chronionej przed zainwestowaniem** (oznaczone symbolem „ZN”) – są to tereny tworzące system przyrodniczy gminy, przeznaczone do: ekstensywnego użytkowania rolniczego lub leśnego, parków lub leśnej zieleni urządzonej z dopuszczeniem inwestycji zwiększających bioróżnorodność, w tym obiektów „małej retencji wodnej” i stawów oraz nieuciążliwych obiektów turystyki, sportu, rekreacji – jednak z wyłączeniem nowej zabudowy budynkami. W szczególności są to: tereny wchodzące w skład systemu obszarów chronionych: – korytarze ekologiczne w granicach Obszaru Chronionego Kraju-obrazu oraz tereny biologicznie czynne przyległe do nich (w tym wody powierzchniowe) predysponowane do objęcia formami prawnej ochrony przyrody. W terenach tych dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy i nadbudowy, realizację dojazdów pieszych oraz dróg i dojazdów wewnętrznych, obiektów inżynierskich oraz sieci infrastruktury technicznej, które nie wpływają negatywnie na bioróżnorodność a także stan powiązanych przyrodniczych.

9. **Tereny zieleni urządzonej (parkowej)** oznaczone symbolem „ZP” – przeznaczone do użytkowania istniejących obszarów zieleni urządzonej oraz realizacji zagospodarowania nowych terenów zieleni urządzonej z możliwością realizacji: dojazdów pieszych, ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych oraz dojazdów i dojazdów do terenów sąsiednich, miejsc postoju turystów, jak również obiektów małej architektury a także sieci i lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów usług turystycznych i sportu – jednak z wyłączeniem zabudowy budynkami.

10. **Tereny cmentarzy** (oznaczone symbolem „ZC”) stanowiące zespół zieleni urządzonej służące pochówkom wraz z obiektami i sieciami infrastruktury technicznej oraz urządzeniami służącymi obsłudze cmentarza i pielęgnacji zieleni.

11. **Tereny zieleni izolacyjnej** oznaczone symbolem „ZI” – przeznaczone do zagospodarowania jako tereny zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej od obiektów uciążliwych lub terenów chronionych (tworzących system przyrodniczy gminy). W terenach tych dopuszcza się realizację dojazdów pieszych, szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych oraz dojazdów wewnętrznych do terenów sąsiednich a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dla terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów chronionych dopuszcza się realizację obiektów małej architektury parkowej i obiektów obsługi turystyki (bez nowej zabudowy) w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, o ile inne ustalenia w zakresie zagospodarowania terenów nie stanowią inaczej.

12. **Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej** oznaczone symbolem „MNu” – przeznaczone do realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej jedno-rodzinnej nieuciążliwej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem obiektów zamieszkania zbiorowego (w szczególności – agroturystyki) wraz z niezbędnymi do funkcjonowania gospodarstwa domowego i usług budynkami garażowo-gospodarczymi, drogami wewnętrznymi, dojazdami, dojazdami, jak również zielenią przydomową i sieciami oraz urządzeniami infrastruktury technicznej; dopuszcza się również realizację dróg wewnętrznych stanowiących dojazdy i dojścia do terenów sąsiednich.

13. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nie-uciążliwych** oznaczone symbolem „MN” – przeznaczone do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w zakresie określonym przez przepisy odrębne wraz z niezbędnymi do funkcjonowania gospodarstwa domowego budynkami garażowo-gospodarczymi, drogami wewnętrznymi, dojazdami, dojazdami i dojazdami i dojazdami do terenów sąsiednich a także – zielenią przydomową i izolacyjną oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY I BEZCZYNNAWSTWO
UL. ŁÓDZKA 1
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
BOGDAN JERZY WRZESZCZ

14. Tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej oznaczone symbolem "MNR" – przeznaczone do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w zakresie określonym przez przepisy odrębne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN, wraz z niezbędnymi do funkcjonowania gospodarstwa domowego budynkami garażowo-gospodarczymi, drogami wewnętrznymi, dojazdami wewnętrznymi oraz dojściami wewnętrznymi oraz dojściami i dojazdami do terenów sąsiednich jak również zielenią przydomową i izolacyjną oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

15. Tereny zabudowy lotniskowej oznaczone symbolem "ZR" – przeznaczone do użytkowania istniejącej oraz realizacji nowej indywidualnej zabudowy związanej z sezonowym użytkowaniem w celach wypoczynkowych z dopuszczeniem nieuciążliwych usług a także obiektów zamieszkania zbiorowego w postaci agroturystyki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zielenią towarzyszącą, drogami wewnętrznymi, dojściami i dojazdami oraz dojazdami i dojściami do terenów sąsiednich.

16. Tereny usług oznaczone symbolem "U" – przeznaczone do użytkowania istniejących obiektów i terenów związanych z działalnością usługową (zgodnie z definicją usług zawartą w przepisach odrębnych), z możliwością ich przebudowy, nadbudowy i rozbudowy przy zachowaniu przepisów szczególnych i innych ustaleń planu oraz realizacji nowych nieuciążliwych obiektów usług, w tym usług niematerialnych – tj. społecznych i komercyjnych (związanych np. działalnością kulturalną, artystyczną, kultem religijnym, opieką społeczną, ochroną zdrowia, rehabilitacją, oświatą, bezpieczeństwem, administracją, zarządzaniem, wynajmem lokali, projektowaniem, turystyką, handlem, gastronomią, sportem i rekreacją itp.) oraz usług materialnych (związanych z wytwarzaniem, magazynowaniem i wymianą dóbr materialnych) wraz z niezbędnymi dla ich funkcjonowania urządzeniami i budynkami o funkcji socjalnej, gospodarczej i technicznej, drogami wewnętrznymi, dojazdami, parkingami, dojściami pieszymi oraz dojściami i dojazdami do terenów sąsiednich a także zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną. Są to, w szczególności, tereny oznaczone symbolami: UO – usługi oświaty, wychowania i opieki społecznej, UT – usługi turystyczne, US – usługi sportu rekreacji, Um – usługi z towarzyszącą zabudową mieszkaniową, UK – tereny obiektów kultu religijnego (kościelne), Ok – usługi obsługi komunalnej – związane z lokalną i ponad lokalną obsługą ludności w zakresie wynikającym z zadań własnych samorządów lokalnych i ponadlokalnych oraz zarządców sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

17. Tereny produkcyjno – usługowe symbolem "PU" o ewentualnym ponad normatywnym oddziaływaniu ograniczonych do granic działki, tj. terenu, do którego podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie produkcyjno-usługowym na tym terenie posiada tytuł prawny – przeznaczone do użytkowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, realizacji nowych obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych oraz obsługi rolnictwa, gospodarki rybackiej i leśnictwa wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, drogami wewnętrznymi, dojazdami i dojściami pieszymi wewnętrznymi oraz dojazdami i dojściami do terenów sąsiednich, miejscami postojowymi pojazdów, zielenią izolacyjną oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami. W terenach produkcyjno-usługowych nieuciążliwych (tj. terenach, w których realizowane przedsięwzięcia nie zaliczane są do mogących znacząco oddziaływać na środowisko) dopuszcza się mieszkanie lub obiekt zabudowy mieszkaniowej na potrzeby zarządcy, użytkowników, pracowników lub właściciela usług o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30 % powierzchni użytkowej obiektów produkcyjno-usługowych lub produkcyjnych, przy zachowaniu innych ustaleń planu i przepisów szczególnych.

18. Tereny eksploatacji powierzchniowej (oznaczone symbolem "PG") – przeznaczone do użytkowania istniejących terenów górniczych oraz realizacji nowych zakładów eksploatacji powierzchniowej i przetwórstwa kopalin pospolitych o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic terenu, do którego podmiot prowadzący działalność gospodarczą w postaci eksploatacji kopalin posiada tytuł prawny wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, zwałowiskiem, dojazdami i dojściami pieszymi, drogami wewnętrznymi oraz dojściami i dojazdami do terenów sąsiednich, miejscami postoju pojazdów, zielenią izolacyjną oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami.

19. Tereny urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków (oznaczone symbolem "NO") – przeznaczone do zachowania istniejących oczyszczalni ścieków, z dopuszczeniem ich rozbudowy i przebudowy oraz realizacji nowych obiektów komunalnych oczyszczalni ścieków sanitarnych wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, drogami wewnętrznymi, dojazdami i dojściami pieszymi, miejscami postojowymi pojazdów, zielenią izolacyjną oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami, przy zachowaniu zasady ograniczania ewentualnej uciążliwości do granic działki lub terenu zajmowanego przez tę funkcję.

20. Tereny urządzeń gospodarki odpadami (oznaczone symbolem "NU") – przeznaczone do użytkowania istniejących obiektów gospodarki odpadami, z dopuszczeniem ich rozbudowy i przebudowy oraz realizacji nowych obiektów zakładów segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych, w tym składowisk odpadów komunalnych wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, drogami wewnętrznymi, dojazdami i dojściami pieszymi, miejscami postojowymi pojazdów, zielenią izolacyjną oraz

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY I BZECZOZNAWSTWO
UL. ŁÓDZKA 1
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
BOGDAN JERZY WRZESZCZ

innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami, przy zachowaniu zasady ograniczania ewentualnej uciążliwości do granic terenu zajmowanego przez tę funkcję. Dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi administracyjnej i technicznej.

21. Tereny urządzeń gazownictwa (oznaczone symbolem "G") – przeznaczone do realizacji i użytkowania urządzeń zaopatrzenia w gaz w postaci stacji redukcyjnych gazu (dla celów bytowych, grzewczych i gospodarczych) wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojazdami i drogami dojazdowymi wewnętrznymi oraz – do terenów sąsiednich, przy zachowaniu zasady ograniczania ewentualnej uciążliwości do granic działki.

Przepisy ogólne dotyczące zasad i warunków zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (w tym parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy oraz formy architektonicznej obiektów – w tym gabarytów), wskaźniki intensywności zabudowy (dostosowane do specyfiki obszaru gminy), wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki” ustala się zakaz realizacji obiektów uciążliwych, tj. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem ustalonych lub dopuszczonych planem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej, obiektów inżynierskich, dróg i obiektów służących ochronie środowiska i zdrowia ludzi pod warunkiem zastosowania rozwiązań i technologii bezpiecznych dla środowiska przyrodniczego oraz zachowania co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki (nie dotyczy inwestycji liniowych i obiektów inżynierskich).

2. W pozostałych terenach dopuszcza się realizację obiektów uciążliwych, tj. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, dla których stosowny raport oddziaływania na środowisko nie jest obligatoryjny; realizacja tych obiektów i zagospodarowanie terenów winno być zgodne z przeznaczeniem terenu ustalonym lub wskazanym planem oraz przepisami odrębnymi.

3. Ustala się zakaz (o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej) realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (jednak z dopuszczeniem w sytuacjach określonych planem – małych domów mieszkalnych – tj. budynków mieszkalnych o nie więcej niż 5 mieszkaniach), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywniej tj. szeregowej lub atrialnej, z wyjątkiem terenów zabudowy wielorodzinnej

w terenach niektórych usług wymienionych w ustaleniach szczegółowych planu a także terenów, w których dopuszcza się zabudowę pierzejową – tj. szeregową lub zwartą lokalizowaną w ściśle ustalonej, historycznej linii zabudowy przyległej do przestrzeni publicznej.

4. Zaleca się nie zmniejszanie powierzchni istniejących zadrzewień, dopuszcza się wycinkę drzew jedynie pod realizację: zabudowy, obiektów inżynierskich, komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Każdorazowa wycinka drzewostanu winna być zrekompensovana nasadzeniami drzew w działkach lub w obrębie poszczególnych wsi (w terenach wskazanych przez władze gminy), na których dokonano wycinki.

5. W terenach przeznaczonych pod zabudowę (z wyjątkiem terenów, w oznaczeniach, w których występuje symbole PU i KS) ustala się, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej, zachowanie maksymalnego procentu powierzchni każdej działki budowlanej pod zabudowę oraz utwardzone dojeżdża – 40 %, pozostała część każdej działki tj. 60 % powinna stanowić powierzchnia biologicznie czynna.

6. W terenach oznaczonych symbolem KS i PU ustala się maksymalny procent powierzchni każdej działki pod zabudowę i utwardzone dojeżdża i dojeżdża piesze – 70 %. Pozostały procent powierzchni działki winna stanowić powierzchnia terenu biologicznie, w tym – zieleni towarzysząca oraz izolacyjna.

7. W terenach oznaczonych symbolem ZN, ZP, WS, RZ i R poza terenami komunikacji wewnętrznej powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić nie mniej niż 80 % powierzchni działek.

8. Nakazuje się stosowanie w budownictwie form architektonicznych zharmonizowanych z krajobrazem, o stonowanej kolorystyce, nawiązujących do historycznie ukształtowanych form architektury wiejskiej gminy.

9. Ustala się, iż zagospodarowanie przestrzeni publicznej, w tym dróg publicznych winno uwzględniać walory krajobrazowe a zwłaszcza ekspozycję w krajobrazie doliny rzeki Rawki i jej dopływów. W szczególności ustala się zakaz realizacji nośników reklamowych zakłócających walory krajobrazu, w tym o powierzchni większej niż 1,5 m². W liniach rozgraniczających przestrzeni publicznej oraz na terenach przyległych (pod warunkiem, że dopuszczają one zabudowę) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, w tym kiosków realizowanych w formach nawiązujących do historycznie ukształtowanych form architektury wiejskiej gminy o wysokości nie większej niż 1 kondygnacja (wysokość max. 4,5 m ponad poziom terenu), o gabarytach nieprzekraczających 25,0 m³ z zachowaniem warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego i kołowego, stonowanej kolorystyki oraz innych ustaleń niniejszego planu i przepisów szczególnych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

**USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY I BIEŻĄCOZNAWSTWO
UL. ŁÓDZKA 1**

**97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
BOGDAN JERZY WRZESZCZ**

10. Ustala się nakaz – dla obiektów realizowanych w terenach zabudowy letniskowej (ZR) oraz mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i mieszkaniowo-usługowej (MNU) i zagrodowej (RM) oraz obiektów związanych z gospodarstwem rolnym w terenach rolnych (R, R/ZL, R/ZLP) i gospodarką leśną w terenach ZL nie przekraczania gabarytów wysokości 2 kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe) tj. rzędnej kalenicy nie przekraczającej wysokości 8,5 m ponad poziom terenu, rzędnej gzymsu nie przekraczającej wysokości 4,5 m ponad poziom terenu, przy zastosowaniu wysokich dachów o równych spadkach odpowiadających sobie połąci 30–50 stopni. Powyższe ograniczenie wysokościowe nie dotyczy obiektów budowlanych realizowanych na terenach leśnych a służących ochronie przeciwpożarowej, ochronie przyrody oraz środowiska.

11. Ustala się nakaz dla obiektów realizowanych w terenach zabudowy rezydencjonalnej (MNR) nie przekraczania gabarytów wysokości 2 kondygnacji nadziemnej (parter + poddasze użytkowe) tj. rzędnej kalenicy nie przekraczającej wysokości 9,5 m ponad poziom terenu, rzędnej gzymsu nie przekraczającej wysokości 4,5 m ponad poziom terenu, przy zastosowaniu wysokich dachów o równych spadkach odpowiadających sobie połąci 30–50 stopni.

12. Dla nowej zabudowy realizowanej w pozostałych terenach (w szczególności w terenach usług) ustala się nakaz nie przekraczania wysokości 3 kondygnacji nadziemnych i rzędnej kalenicy dachu nie przekraczającej wysokości 10,0 m ponad poziom terenu, dla obiektów użyteczności publicznej dopuszcza obiekty o wysokości nie przekraczającej 12,0 m ponad poziom terenu. W terenach tych ustala się zastosowanie nad nie mniej niż 30 % powierzchnią rzutu budynku wysokich dachów o spadkach 30–45 stopni (przy zachowaniu innych ustaleń planu i przepisów odrębnych).

13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w szczególności: jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy letniskowej oraz zabudowy zagrodowej dopuszcza się dla działek istniejących w chwili przystąpienia do sporządzania planu, których szerokość frontu nie przekracza 20,0 m lokalizację budynku w odległości od granicy działek 3,0 m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach (wynikających z warunków lokalnych i istniejącego zainwestowania) dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości 1,5 m od granicy działek przy zachowaniu innych ustaleń niniejszego planu oraz przepisów odrębnych a także lokalizację budynków garażowych lub gospodarczo-garażowych bezpośrednio w granicy działek sąsiednich o ile przylegają lub będą przylegać bezpośrednio do takich zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy obiektów na sąsiedniej działce, przy zachowaniu innych ustaleń planu i przepisów szczególnych.

14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej ustala się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działek, przy zachowaniu innych ustaleń niniejszego planu oraz przepisów szczególnych.

15. Budynek mieszkalny w ramach zabudowy letniskowej lub rezydencjonalnej winien być realizowany jedynie jako wolnostojący. Nie dopuszcza się realizacji zabudowy mieszkaniowej letniskowej oraz rezydencjonalnej jako bliźniaczej lub szeregowej.

16. Realizacja pomieszczeń i obiektów usług w obrębie terenów, w których oznaczeniu występuje symbol MNU winna zachowywać następujące zasady: usługi winny mieć charakter nieuciążliwy, usługi winny być realizowane jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego nie przekraczając gabarytów tego budynku zaś powierzchnia użytkowa usług nie może stanowić więcej niż 50 % jego powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. W przypadku usług realizowanych w terenach MNU ustala się, że powierzchnia terenu (z wyłączeniem powierzchni zabudowanej) związana z tymi usługami nie powinna przekraczać 500 m² w obrębie każdej działki. W terenach MNU dopuszcza się usługi w obiektach wolnostojących (o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej) przy zachowaniu gabarytów tych obiektów jak budynku mieszkalnego w terenach MNU oraz innych zasad zabudowy działki, a w szczególności zachowania wskaźnika terenów biologiczne czynnych w powierzchni każdej działki. W przypadku dopuszczonych w terenach: ZR, RM, MNU obiektów zamieszkania zbiorowego ustala się, że realizowane one mogą być jako wolnostojące, przy zachowaniu wysokości nie przekraczających wysokości budynku mieszkalnego jednorodzinnego i kubatury maksymalnie dwóch budynków mieszkalnych, zaś w jednym obiekcie może być nie więcej niż 15 miejsc noclegowych.

17. W terenach oznaczonych symbolem „MNU” dopuszcza się realizację na poszczególnych działkach usług, przy zachowaniu zakazu realizacji obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m² dla każdego obiektu.

18. Realizacja usług w obrębie terenów, w których oznaczeniu występuje symbol MN możliwa jest jako usług nieuciążliwych, wbudowanych w budynki mieszkalne. Powierzchnia użytkowa tych usług nie może stanowić więcej niż 30 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, zaś powierzchnia terenu związana z tymi usługami nie powinna przekraczać 200 m² w obrębie każdej działki, przy zachowaniu innych ustaleń niniejszego planu i przepisów szczególnych. Ustala się w tych terenach zakaz realizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży obiektów handlowych przekraczającej 100 m².

19. W całym obszarze objętym planem ustala się w terenach usług zakaz realizacji usług o powierzchni sprzedaży obiektów handlowych przekraczającej 1000 m². W terenach usług dopuszcza się użytkowanie istniejących obiektów usługowych i usługowo-produkcyjnych nieuciążliwych. Dopuszcza się realizację

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY I RZECZOSZNAWSTWO
UL. ŁÓDZKA 1
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
BOGDAN JERZY WRZESZCZ

obiektów i zagospodarowanie terenów służących organizacji imprez masowych i masowego wypoczynku w terenach położonych poza obszarami chronionymi utworzonymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody, a oznaczonych co najmniej jednym z następujących symboli: UT oraz US, przy zachowaniu odległości wydzielonej części terenu przewidzianej na ten cel od budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego oraz granic kompleksów leśnych, o powierzchni przekraczającej 2,0 ha – minimum 50,0 m, przy zachowaniu innych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych.

20. Ustala się realizację obiektów zamieszkania zbiorowego w terenach usług oznaczonych symbolem UT, Um i US (chyba, że w ustaleniach szczegółowych zawarto zakaz zabudowy).

21. Dopuszcza się realizację małych obiektów zamieszkania zbiorowego tj. pensjonatów lub obiektów agroturystycznych w terenach oznaczonych symbolami: MNu, RM, ZR tj. pensjonatów – do 15 miejsc noclegowych lub więcej niż 5 pokoi w jednym obiekcie i na jednej działce.

22. Dopuszcza się realizację obiektów służących agroturystyce w terenach oraz RM oraz MNu lub ZR – do 15 miejsc (lub 5 pokoi) w jednym obiekcie; dopuszcza się ww. obiekty także w terenach, oznaczonych symbolem UT, w których ustala się zabudowę (przy zachowaniu innych ustaleń planu i przepisów odrębnych);

23. W terenach oznaczonych symbolem Um dopuszcza się jako towarzyszące usługom – budynki mieszkalne jednorodzinne oraz małe domy mieszkalne – tj. budynki mieszkalne o nie więcej niż 5 mieszkaniach o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

24. Ustala się linię zabudowy dla nowych budynków z zachowaniem minimalnej odległości zabudowy od krawędzi jezdni dróg (o ile ustalenia szczegółowe i oznaczenia na poszczególnych rysunkach planu nie stanowią inaczej) w sposób następujący:

- 1) 20,0 m – od krawędzi jezdni drogi publicznej klasy Z;
- 2) 15,0 m – od krawędzi jezdni dróg publicznych klasy j L oraz innych dróg klasy L lub w wykształconej linii zabudowy, ale nie mniej niż 8,0 m od krawędzi jezdni,
- 3) 8,0 m – od krawędzi jezdni dróg publicznych i wewnętrznych klasy D lub w wykształconej linii zabudowy, ale nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni;
- 4) 6,0 m – od krawędzi jezdni pozostałych dróg wewnętrznych i dojazdów oraz ciągów pieszo-jezdnych.

W przypadku braku wyodrębnionej jezdni – 5,0 m – od linii rozgraniczającej tych dróg i dojazdów. Dopuszcza się zachowanie, przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie istniejących, legalnie wzniesionych budynków (znajdujących się poza obrębem ograniczonym ustalonymi planem liniami zabudowy) – istniejącej linii zabudowy tych budynków o ile nie znajdują się one w terenach komunikacji kołowej.

25. W przypadku lokalizacji nowej zabudowy w stosunku do wskazanych planem dróg wewnętrznych należy zachować odległość linii zabudowy 6,0 m od granic podziału terenu dla potrzeb wydzielania dróg wewnętrznych.

26. Ustala się wymóg, przy realizacji zabudowy oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zachowania stref ochronnych od istniejących i projektowanych sieci i urządzeń:

- 1) w zakresie obiektów elektroenergetycznych – zachowanie pasa terenu o szerokości 15,0 m (tj. po 7,5 m od osi) wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz pasa terenu o szerokości 36 m (tj. po 14,5 m od skrajnego przewodu linii) wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV jako wolnego od zabudowy budynkami, zaś wszelkie inwestycje dokonywane w tym pasie, jak również roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego,
- 2) w zakresie sieci i urządzeń gazownictwa – zachowanie pasa terenu w zasięgu oddziaływania gazociągu – tj. w strefie kontrolowanej określonej przepisami odrębnymi dotyczącymi instalacji i urządzeń gazownictwa – jako obszaru z zakazem zabudowy budynkami oraz trwałych nasadzeń drzewami. Realizacja innych obiektów wymaga szczegółowych warunków oraz uzgodnienie planowanej inwestycji z zarządcą sieci (właściwym zakładem gazowniczym).

27. Ustala się dla obszaru objętego planem jako położonego w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Kolaszki – Tomaszów Mazowiecki zachowanie, przy realizacji inwestycji oraz zagospodarowania terenu przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni ziemi i nadmierną eksploatacją tych wód, w tym obowiązek opracowania raportu oddziaływania na środowisko w przypadku realizacji wszelkich inwestycji mogących mieć wpływ na stan zasobów wód podziemnych, w szczególności inwestycji wymagających pozwoleń wodnoprawnych.

28. W przypadku utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektów i terenów oznaczonych symbolem „NU” (w związku z funkcjonowaniem urządzeń i instalacji gospodarki odpadami) ustala się, iż eksploatacja instalacji lub urządzeń nie może przekroczyć standardów jakości środowiska poza utworzonym obszarem ograniczonego użytkowania. Do czasu utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania ustala się zagospodarowanie terenów położonych w granicach wskazanego obszaru ograniczonego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem terenu jednak z zakazem realizacji zabudowy mieszkaniowej, ujęć wody oraz obiektów związanych z produkcją zwierzęcą, przetwórstwem i przechowywaniem żywności oraz pasz. Po utworzeniu obszaru ograniczonego użytkowania – zagospodarowanie

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY I RZECZOWNAWSTWO
UL. ŁÓDZKA 1
97-308 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
BOGDAN JERZY WRZESZCZ

terenów w tym obszarze winno być zgodnie z funkcją terenu oraz nakazami, zakazami i wskazaniem zawartymi w stosownym akcie prawnym tworzącym obszar ograniczonego użytkowania.

29. Ustala się dla obszaru objętego planem a położonego w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Rawki” oraz w obrębie terenów, w których oznaczeniu występuje symbol ZN – tj. zieleni chronionej przed zainwestowaniem, tworzącej system przyrodniczy gminy – zachowanie, przy realizacji inwestycji oraz zagospodarowania terenu przepisów odrębnych, w tym przepisów prawa miejscowego dotyczących zasad użytkowania i zagospodarowania terenów szczególnie chronionych z uwagi na walory i zasoby przyrodnicze. W szczególności ustala się:

- 1) zakaz przeznaczania gruntów kompleksów leśnych o powierzchni większej 1,0 ha na cele nieleśne oraz lokalizacji budynków i budowli w odległości mniejszej niż 10 m od granicy terenów leśnych stanowiących zwartą całość o powierzchni nie mniejszej niż 5,0 ha, przy czym dopuszcza się adaptację istniejących lasów o powierzchni zwartej obszar nie przekraczającego 1,0 ha oraz zadrzewień na cele zieleni leśnej – towarzyszącej zabudowie w obrębie powierzchni biologicznie czynnej, przy zachowaniu składu gatunkowego zbiorowiska leśnego;
- 2) zakaz usuwania, niszczenia i uszkodzenia istniejącego drzewostanu, w szczególności ciągów zadrzewień śródpolnych i przydrożnych z wyjątkiem robót utrzymaniowych urządzeń melioracji wodnych, budowy, remontów i modernizacji inwestycji ustalonych lub dopuszczonych planem (w szczególności dotyczących infrastruktury technicznej) oraz przedsięwzięć związanych z zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i mienia, wskazuje się uzupełnianie ciągów i skupisk zieleni wysokiej o zespoły zieleni urządzonej;
- 3) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych mogących spowodować obniżenie istniejącego poziomu zwierciadła wód gruntowych, powodujące pogorszenie warunków siedliskowych rodzimych użytków zielonych i sąsiednich gruntów rolnych oraz lasów;
- 4) zakaz eksploatacji kopalni poza terenami powierzchniowej eksploatacji (terenem górniczym) ustalonymi niniejszym planem;
- 5) zakaz naruszania naturalnej sieci hydrograficznej rzek i starorzeczy, oczek wodnych i bagien, naruszania naturalnego charakteru ich brzegów, zanieczyszczenia wód oraz pasa przybrzeżnego, niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej (zakazy powyższe nie dotyczą działań służących retencji wód, zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, w tym regulacji wód dla celów powodziowych) przy zachowaniu przepisów i ustaleń planu dotyczących ochrony prawnej rezerwatu „Rawka”;
- 6) zakaz lokalizowania budynków i budowli w odległości mniejszej niż 20,0 m od górnej krawędzi skarpy naturalnych cieków i zbiorników wodnych (o ile ustalenia dotyczące terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej), zaś – dla terenów położonych w obszarze rezerwatu „Rawka” – wg przepisów odrębnych i ustaleń planu dotyczących ochrony prawnej rezerwatu „Rawka”;
- 7) zakaz zabudowy budynkami, realizacji trwałych ogrodzeń w terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi położonych w granicach tych terenów zaznaczonych odpowiednim symbolem na poszczególnych rysunkach planu oraz lokalizowania nowej zabudowy budynkami terenów zagrożonych okresowym podtapianiem (są to tereny oznaczone co najmniej jednym z symboli : ZN, WS, RZ, ZL położone w dolinie rzeki Rawki i innych rzek tj. Żelechlinianki i Krzemionki oraz ich dopływów. Realizacja innych obiektów i zagospodarowanie terenów – w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi, w tym Prawem Wodnym. Ustala się zakaz niszczenia skarp, krawędzi erozyjnych, wąwozów, wydm i lokalnych dolin z wyjątkiem realizacji dróg i dojazdów, obiektów inżynierskich i obiektów służących gospodarce wodnej oraz sieci infrastruktury technicznej;

30. Ustala się dla obszarów, w których oznaczeniu występuje symbol ZN, zachowanie, przy realizacji inwestycji oraz zagospodarowania terenu preferencji dla funkcji ekologicznych. W szczególności ustala się dla tych terenów:

- 1) zakaz przeznaczania terenów leśnych na cele nieleśne (z wyjątkiem adaptacji na cele leśnej zieleni urządzonej, lub powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej funkcjom terenów sąsiednich, przy zachowaniu zasad gospodarki leśnej),
- 2) zakaz zabudowy nowymi budynkami,
- 3) zakaz groduzenia terenów leśnych, z wyjątkiem groduzenia uzasadnionego ochroną przed szkodami wyrządzanymi przez człowieka lub zwierzynę leśną, w szczególności dopuszcza się groduzenie upraw leśnych w wieku do 10 lat, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- 4) zakaz realizacji obiektów i zagospodarowania terenów służących organizacji imprez masowych i masowemu wypoczynkowi.

W terenach tych dopuszcza się, o ile inne ustalenia planu oraz przepisy odrębne dotyczące rezerwatu „Rawka” nie stanowią inaczej, racjonalną gospodarkę wodną, leśną, rybacką i rolną oraz nieuciążliwą turystykę i rekreację – jednak z zakazem zabudowy nowymi budynkami. W terenach tych dopuszcza się lokalizację niezbędnych inwestycji liniowych, dojazdów, dróg wewnętrznych i dojść pieszych pod warunkiem uzgodnienia ich przebiegu i szczegółowych warunków realizacji ze starostą w zakresie ochrony środowiska i przyrody.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY I BEZCZYNNAWSTWO
UL. ŁÓDZKA 1
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
BOGDAN JERZY WRZESZCZ

31. Ustala się dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) zakaz niekorzystnych zmian warunków wodnych (w szczególności niezgodnego z przepisami odrębnymi korzystania z wód lub realizacji obiektów powodujących skażenie wód i gleby) w szczególności w terenach źródłiskowych i wododziałowych (zdiagnozowanych w opracowaniu ekofizjograficznym);
- 2) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i ziemi, przy czym dopuszcza się odprowadzenie oczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych do ziemi, jeżeli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania oczyszczonych ścieków, przy zachowaniu wymogów ochrony wód podziemnych ustalonych niniejszym planem oraz przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz utrzymania i ochrony oczek wodnych i bagien towarzyszących ekosystemom łąkowym;
- 4) zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 20,0 m od górnej krawędzi skarpy istniejących naturalnych cieków oraz 15,0 – od granicy rezerwatu „Rawka” (o ile inne ustalenia planu lub przepisy szczególne nie stanowią inaczej);
- 5) zakaz realizacji ogrodzeń z elementów betonowych; dopuszcza się grodzienie działek pod warunkiem, że ogrodzenie będzie ażurowe (np. z prętów metalowych lub siatki) na co najmniej 3/4 wysokości, umożliwi prawidłowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów sąsiednich, w szczególności zapewni dostępność komunikacyjną dróg wewnętrznych i dojazdów oraz dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz szlaków turystycznych a także umożliwi migrację drobnej fauny.

32. Dopuszcza się dla całego obszaru objętego planem zachowanie istniejącego na dzień uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposobu użytkowania obiektów i terenów (jeśli ich zagospodarowanie zostało dokonane zgodnie z prawem) a także remonty, przebudowę, nadbudowę oraz rozbudowę o nie więcej niż 50 % powierzchni zabudowy istniejących budynków (w szczególności zmianę konstrukcji dachu) i budowli lub zmianę sposobu użytkowania zgodnie z przepisami dotyczącymi Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz innymi ustaleniami planu i przepisami szczególnymi.

33. W stosunku do terenów położonych w rezerwacie "Rawka", którego granice zaznaczono na odpowiednich rysunkach planu – obejmującego rzekę Rawkę wraz z rozgałęzieniami koryta rzeki, starorzeczami oraz przybrzeżnymi pasami terenu o szerokości 10,0 m z każdej strony liczonymi od górnej krawędzi skarpy brzegu rzeki – ustala się następujące wymogi ochrony dla terenów położonych w obszarze przedmiotowego rezerwatu:

- 1) ustala się wymóg realizacji wszelkich prac inwestycyjnych w obrębie rezerwatu w sposób zgodny z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody, w szczególności pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody i po uzyskaniu stosownego zezwolenia Ministra Środowiska,
- 2) zabrania się wycinki drzew i pobierania użytków drzewnych z wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego,
- 3) zabrania się zmiany stosunków wodnych naruszających w istotny sposób istniejące warunki ekologiczne,
- 4) zabrania się niszczenia gleby i pozyskiwania kopalni i pobierania kruszywa z dna rzeki, przy dopuszczeniu usuwania namulów, zwalonych drzew oraz oczyszczania koryta rzeki pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody,
- 5) zabrania się zanieczyszczania wód i terenu oraz realizacji zagospodarowania zmieniającego warunki klimatu akustycznego poprzez emisję hałasu i drgań ponad poziom tła i wskaźniki wymagane dla terenów szczególnie chronionych,
- 6) zabrania się niszczenia drzew i innych roślin oraz niszczenia ostoi zwierząt i miejsc lęgowych, przy czym dopuszcza się sportowy połów ryb w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
- 7) zabrania się wznoszenia budowli oraz urządzeń komunikacyjnych i technicznych (z wyjątkiem przebudowy istniejących obiektów), w tym regulacji koryta i wzmocnienia brzegów, przy dopuszczeniu realizacji obiektów małej retencji wodnej oraz innych urządzeń technicznych piętrzących wodę oraz przeciwdziałających zagrożeniu powodziowemu pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

34. W obrębie stanowisk archeologicznych oraz w obrębie archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej (tj. w obszarach obserwacji archeologicznej) ustala się nakaz – przy prowadzeniu wszelkich prac ziemnych, w tym towarzyszących realizacji inwestycji – uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z infrastrukturą techniczną oraz robotami ziemnymi) naruszających strukturę gruntu poniżej 0,3 m od istniejącego poziomu terenu.

35. Zmiana użytkowania terenu i planowane inwestycje w obrębie stanowiska archeologicznego mogą być dopuszczone do realizacji wyłącznie po przeprowadzeniu ratowniczych wykopaliskowych badań archeologicznych.

36. Zmiana w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje w obszarze archeologicznej strefy konserwatorskiej mogą być dopuszczone do realizacji wyłącznie pod warunkiem zapewnienia stałego udziału archeologa przy wszelkich robotach ziemnych związanych z działaniami inwestycyjnymi i trwałym zagospodarowaniem terenu, z rygorem zmiany nadzoru archeologicznego na ratownicze badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia przy robotach ziemnych obiektów zabytkowych. Szczegółowy zakres prac archeologicznych określa Wojewódzki Konserwator Zabytków przy wydawaniu pozwolenia na ich prowadzenie.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY I RZECZOZNAWSTWO
UL. ŁÓDZKA 1
97-308 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
BOGDAN JERZY WRZESZCZ

Przepisy ogólne dotyczące zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się minimalny, docelowy zakres i zasady wyposażania terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w postaci:

- 1) sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia (istniejących i nowo realizowanych) wraz z ewentualnymi stacjami trafo, realizowanymi w obrębie terenów przeznaczonych pod inwestycje lub w obrębie terenów komunikacji albo w terenach rolnych w miarę wzrostu zapotrzebowania na energię bez konieczności zmiany planu,
- 2) zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych, działalności gospodarczej oraz przeciwpożarowych i specjalnych z wykorzystaniem własnych ujęć lub istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej sukcesywną rozbudowę,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do kanalizacji sanitarnej a następnie do gminnej oczyszczalni ścieków, zaś do czasu realizacji sieci kanalizacyjnych – do szczelnych urządzeń do gromadzenia ścieków z okresowym wywozem taborem asenizacyjnym do zlewni przy komunalnej oczyszczalni ścieków w Żelechlinku lub w oparciu o lokalne urządzenia i instalacje unieszkodliwiania ścieków sanitarnych realizowane w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i innymi ustaleniami planu,
- 4) odprowadzanie wód opadowych z obiektów budowlanych i terenów utwardzonych – na własną działkę, z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu i z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących wprowadzania ścieków do środowiska, w tym ochrony terenów sąsiednich i dróg przed zalewaniem oraz ochrony gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

2. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej a także realizację dróg wewnętrznych, dojazdów wewnętrznych i dojazdów – w całym obszarze objętym niniejszym planem w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu oraz zgodny z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się, iż wszelkie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być wykonane jako szczelne.

4. Realizacja zabudowy w terenach, w których znajdują się istniejące urządzenia melioracyjne winna następować po przebudowie tych urządzeń (jeśli jest to konieczne dla prawidłowej realizacji inwestycji), z zachowaniem ich drożności i sprawności funkcjonowania oraz pod nadzorem właściwego zarządu melioracji i urządzeń wodnych. Wskazane jest ograniczanie zabudowy na terenach zmeliorowanych do niezbędnego minimum (dla prawidłowego zagospodarowania tych terenów) lub pozostawienie tych terenów w ramach terenów R -bez zabudowy w użytkowaniu rolniczym jako trwałe użytki zielone oraz uprawy polowe.

5. Realizacja skrzyżowania sieci infrastruktury technicznej z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi – z zachowaniem drożności i sprawności funkcjonowania tych urządzeń oraz pod nadzorem właściwego zarządcy sieci i urządzeń melioracji wodnych.

6. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:

- 1) gromadzenie odpadów w pojemnikach (w wydzielonych miejscach) w terenach, gdzie odpady te powstają, w tym na poszczególnych działkach, z możliwością selektywnej zbiórki odpadów.
- 2) okresowy wywóz odpadów na podstawie stosownych umów, na wysypisko (docelowo – do zakładu unieszkodliwiania odpadów) zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie, wynikającymi ze stosownych przepisów gminnych.

7. Ustala się obsługę telekomunikacyjną z wykorzystaniem istniejącej sieci telekomunikacji przewodowej (poprzez jej sukcesywną rozbudowę w miarę potrzeb) i bez-przewodowej. Ustala się realizację stacji bazowych telefonii w terenach przeznaczonych pod usługi lub produkcyjno-usługowych lub obsługę komunikacji, z wyjątkiem terenów usług turystycznych oraz usług dopuszczających towarzyszącą zabudowę mieszkaniową. Ustala się zakaz realizacji tych obiektów w terenach zabudowy letniskowej, zagrodowej i mieszkaniowej oznaczonej symbolami: MNu, MN lub MNr.

8. Ustala się zaopatrzenie w ciepło zabudowy w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. olej opałowy, energię elektryczną lub gaz, zgodnie ze szczegółowymi warunkami zaopatrzenia wydanymi przez zarządzającego, odpowiednio: siecią elektroenergetyczną lub gazową. Dopuszcza się w przypadkach technicznie i ekonomicznie uzasadnionych, w szczególności w przypadku przebudowy obiektów i urządzeń istniejących na dzień uchwalenia planu – zaopatrzenie w ciepło w oparciu o paliwa stałe z zastosowaniem pro-ekologicznych technologii spalania.

9. Ustala się zachowanie istniejących obiektów (z możliwością ich przebudowy) oraz lokalizację obiektów służących realizacji ponadlokalnych zadań publicznych w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: gazociąg wysokiego ciśnienia Piótrków – Warszawa oraz projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Stanisławów Lipski – Żelechlinek a także linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY I RZECZOWNAWSTWO
UL. ŁÓDZKA 1
97-300 PIÓTRKÓW TRYBUNALSKI
BOGDAN JERZY WRZESZCZ

10. W przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu i zabudowy z istniejącą siecią lub urządzeniami infrastruktury technicznej ustala się zasadę przebudowy tych sieci lub urządzeń na podstawie szczegółowych warunków technicznych wydanych dla każdego przypadku przebudowy przez zarządcę sieci lub urządzeń (chyba, że przepisy szczególne stanowią inaczej) w sposób zgodny z odrębnymi przepisami odrębnymi.

11. Dla terenów, dla których ustala się lub dopuszcza zabudowę – ustala się zasadę realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla użytkowania tej zabudowy z wykorzystaniem rozwiązań lokalnych, przy powiązaniu tych sieci i urządzeń z komunalnymi systemami gminnymi i ponadlokalnymi. Powiązanie to winno być realizowane w przypadkach, gdy jest to niezbędne dla funkcjonowania instalacji (np. dla sieci elektroenergetycznej) – w sposób określony przepisami odrębnymi, w tym normami branżowymi i przy zachowaniu innych ustaleń planu.

12. Ustala się, że układ komunikacji kołowej w obszarze objętym niniejszym planem tworzą drogi publiczne klas: Z, L i D oraz ogólnodostępne drogi dojazdowe do gruntów rolnych i drogi wewnętrzne, dla których realizacji zaleca się stosować klasę D. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych jako ciągów pieszo-jezdnych w przypadku, gdy jest to uzasadnione skomplikowanymi warunkami terenowymi i istniejącym zainwestowaniem. Ustala się przebudowę i budowę dróg, skrzyżowań, budowę chodników oraz realizację ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych, przy zachowaniu klasy drogi ustalonej planem, jej linii rozgraniczających ustalonych lub wskazanych planem oraz przepisów odrębnych.

13. Ustala się, powiązanie układu komunikacyjnego dróg dojazdowych wewnętrznych, z zewnętrznym ponadlokalnym układem komunikacyjnym – poprzez system dróg publicznych niższej klasy – D i L ustalonych lub wskazanych planem. Przy modernizacji i Roz-budowie istniejącego układu komunikacyjnego należy zachować ustalenia planu oraz przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych jakim winny odpowiadać drogi publiczne, drogi pożarowe i wewnętrzne oraz dojścia, dojazdy wewnętrzne i ścieżki rowerowe.

14. Ustala się, realizację nowych dróg i ulic a także modernizację oraz przebudowę ulic i dróg istniejących z zachowaniem minimalnych parametrów ustalonych planem, jednak z dopuszczeniem korekty tych parametrów w miejscach występowania zagrożeń bezpieczeństwa ruchu kołowego (np. łuki, spadki przekraczające 5 %, rejonu skrzyżowań dróg i zbliżeń do terenów obiektów kolejowych i infrastruktury technicznej) z zachowaniem przepisów odrębnych.

15. Dopuszcza się realizację nie ustalonych planem ulic dojazdowych wewnętrznych, dojazdów, dojść, ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych oraz ciągów pieszo-jezdnych w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach pozostałych przy zachowaniu innych ustaleń planu i przepisów odrębnych.

16. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych, realizowanych w obszarach przeznaczonych pod inwestycje, w tym zabudowę – minimum 1 stałe miejsce postojowe oraz 1 czasowe miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każdą działkę budowlaną w terenach oznaczonych symbolami: MN, MNr, ZR, RM oraz nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów, użyteczności publicznej, w tym usług w terenach: MNu, KS, U, PU, PG, UT, UO, US i Um lub 10 użytkowników tych obiektu i terenów, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. W terenach, w których ustala się lub dopuszcza zabudowę mieszkaniową ustala się zakaz realizacji miejsc postojowych dla transportu ciężkiego i autokarów (z wyłączeniem terenów obiektów zamieszkania zbiorowego realizowanych w terenach U, UT i Um). W terenach oznaczonych symbolami: KS, KP, UT, U i PU oraz UO dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla autokarów i transportu ciężkiego w ilości nie przekraczającej 3 takich miejsc postojowych w każdej działce, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej. W przypadku braku technicznej możliwości realizacji miejsc postojowych w obszarach przeznaczonych pod inwestycje dopuszcza się realizację nieuciążliwych parkingów i miejsc postojowych dla samochodów w terenach ogólnodostępnych dróg wewnętrznych i publicznych za zgodą zarządcy drogi i przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Przepisy ogólne dotyczące zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości.

1. W terenach oznaczonych symbolem MN, MNu ustala się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki w zabudowie wolnostojącej – 1000 m², bliźniaczej – 650 m², przy zachowaniu minimalnej szerokości działki, odpowiednio: 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej, 13,0 m dla zabudowy bliźniaczej.

2. W terenach oznaczonych symbolem MNr ustala się minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki – 2000 m², przy zachowaniu minimalnej szerokości działki – 25,0 m

3. W terenach oznaczonych symbolem R, RM, R/ZL, R/ZLP oraz ZR ustala się powierzchnię minimalną nowo tworzonej działki budowlanej w zabudowie zagrodowej – 1500 m²; zaś – w zabudowie letniskowej i letniskowo-mieszkaniowej (tj. terenach oznaczonych symbolami ZR, MN,ZR, MNr,ZR i RM,ZR) – 1200 m², z zachowaniem minimalnej szerokości samodzielnej działki budowlanej w linii rozgraniczającej drogi publicznej lub linii wydzielenia terenów komunikacji wewnętrznej – 20,0 m.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY I RZECZOZNAWSTWO
UL. ŁÓDZKA 1
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
BOGDAN JERZY WRZESZCZ

4. Dopuszcza się mniejszą niż określona wyżej szerokość działki w linii wydzielenia komunikacji wewnętrznej o ile pozwoli to na zgodną z przepisami odrębnymi realizację dojścia i dojazdu kołowego do działki oraz realizację bramy i furtki.

5. W terenach usług oznaczonych symbolem U, Um, UT, UO, US, UK ustala się minimalną powierzchnię działki 2000 m² przy zachowaniu – dla obiektów zamieszkania zbiorowego – dodatkowo 150 m² powierzchni działki przypadającej na jeden pokój.

6. W terenach oznaczonych symbolem KS i PU ustala się powierzchnię minimalną działki 2000 m².

7. W tych terenach oznaczonych symbolami: PU i Um, w których dopuszcza się zabudowę mieszkaniową ustala się zakaz podziałów terenu na działki jedynie w celu realizacji zabudowy mieszkaniowej.

8. W terenach oznaczonych symbolem MNu dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych jedynie w celu realizacji usług nieuciążliwych, z zachowaniem innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

9. Ustala się przy zagospodarowaniu terenów leśnych przeznaczonych na cele nieleśne (posiadających stosowną zgodę na zmianę przeznaczenia) podział na działki nie mniejsze niż 5000 m², z czego – minimum 2000 m² może być przeznaczony pod zabudowę, a pozostała powierzchnia winna pozostać w użytkowaniu jako zielenie urządzone z zachowaniem jej leśnego charakteru.

10. W przypadku działek budowlanych istniejących na dzień uchwalenia planu ustala się zachowanie istniejących podziałów z dostosowania docelowo wielkości i kształtu działek do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń oraz przepisów odrębnych (w szczególności przepisów techniczno-budowlanych).

11. Granice wskazanych planem: zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości z uwagi na istniejące uwarunkowania i planowane przeznaczenie zostały zaznaczone na rysunkach planu odpowiednim symbolem. Wskazania te nie stanowią bezwzględnych ustaleń planu, a jedynie zalecenia do realizacji w miarę potrzeb i możliwości budżetowych gminy oraz inwestorów i władających nieruchomościami.

12. Warunkiem realizacji zabudowy na działkach o wymiarach (w tym szerokości) nie spełniających wymogów działek budowlanych – jest scalenie nieruchomości sąsiednich i ich ewentualny wtórny podział z zachowaniem zasad ustalonych niniejszym planem i przepisami odrębnymi, w tym zapewnienie dostępności komunikacyjnej. Powyższe nie dotyczy zmiany sposobu użytkowania obiektów.

13. Zaleca się, by realizacja inwestycji w poszczególnych obszarach przeznaczonych w planie na cele inwestycyjne nierolnicze a użytkowane dotychczas rolniczo na cele upraw polowych, poprzedzona była czynnością scalenia i wtórnego podziału nieruchomości z dostosowaniem kształtu, granic i szerokości nowo wydzielanych działek do specyfiki inwestycji, innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

14. Podział terenu na działki może nastąpić jedynie pod warunkiem zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, zapewnienia dostępności komunikacyjnej do działek oraz fragmentów terenu powstałych w wyniku podziału.

15. Dla dróg i ulic zakończonych placem do zawracania dopuszcza się zmianę kształtu placu w stosunku do zarysu określonego na odpowiednich rysunkach planu pod warunkiem zachowania interesów osób trzecich i interesu publicznego oraz przepisów odrębnych.

16. W terenach oznaczonych symbolem MNu ustala się powierzchnię minimalną działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowo-usługowej – 1250 m², z zachowaniem minimalnej szerokości samodzielnej działki budowlanej w linii rozgraniczającej drogi publicznej lub terenów komunikacji wewnętrznej – 20,0 m. Ustala się w terenach RM, UT, ZR i MNu dopuszczających obiekty zamieszkania zbiorowego (pensjonaty i obiekty agroturystyki) – minimalną powierzchnię działki jak dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej + minimum oraz 150 m² na jeden pokój przewidywany do wynajmowania lub - 3 miejsca noclegowe.

17. W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub instalacji infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej określonej planem o nie więcej niż 20 % w stosunku do ustaleń planu, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów, na których planowana jest zabudowa.

18. W pozostałych terenach, w których dopuszcza się działalność inwestycyjną związaną z realizacją i użytkowaniem obiektów budowlanych i terenów, obszar, szerokość i granice działek winny umożliwiać realizację zabudowy i zagospodarowania w sposób zgodny z przepisami odrębnymi oraz innymi ustaleniami planu, przy zachowaniu zasady, by nowo wydzielone działki posiadały dostępność komunikacyjną i możliwość realizacji przyłączy oraz obiektów infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

19. Podział terenów związany z wydzieleniem działek przeznaczonych pod drogi publiczne, drogi dojazdowe do gruntów rolnych i drogi wewnętrzne może nastąpić pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających drogi (o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej):

1) 6,0 m – dla dróg nie zaliczanych do klasyfikacji dróg publicznych, stanowiących – drogi wewnętrzne i dojazdy oraz ciągi pieszo-jezdne, o ile ustalenia w zakresie zasad i warunków zagospodarowania poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY I RZECZoznawstwo
UL. ŁÓDZKA 1
97-300 PIÓTRKÓW TRYBUNAŁSKI
BOGDAN JERZY WRZESZCZ

- 2) 10,0 m – dla ulic publicznych klasy D oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
- 3) 12,0 m – dla dróg publicznych klasy D (poza terenem zabudowy) stanowiących przebudowę istniejących dróg i ulic,
- 4) 15,0 m – dla dróg publicznych klasy L i D (poza terenem zabudowy),
- 5) 12,0 m – dla dróg publicznych i innych dróg klasy L (w terenie zabudowy),
- 6) 18,0 m – dla dróg publicznych klasy Z stanowiących przebudowę istniejących dróg i ulic.

Przy wydzieleniu terenu pod nowe drogi publiczne, modernizacje i przebudowy istniejących dróg publicznych klasy L i wyższych należy uwzględnić lokalizacje zatok przystankowych dla autobusów komunikacji zbiorowej w obszarach dostępnych dla ruchu pieszego.

20. Przy podziale terenów dla celów realizacji komunikacji wewnętrznej ustala się orientacyjne minimalne szerokości terenów komunikacji w liniach wydzielenia terenu tych dróg:

- 1) 10,0 m - dla dróg i ulic dojazdowych wewnętrznych o zalecanej klasie D,
- 2) 6,0 m - dla dojazdów wewnętrznych o charakterze ciągów pieszo-jezdnym,
- 3) 5,0 m - dla pozostałych dojazdów gospodarczych,
- 4) 3,0 m - dla szlaków turystycznych,
- 5) 2,5 m - dla ścieżek rowerowych z dopuszczonym ruchem pieszych,
- 6) 2,0 m - dla ścieżek rowerowych i dojazdów pieszych.

21. Przy podziałach terenu przyległego do skrzyżowań dróg należy uwzględnić narożne ścięcia linii rozgraniczających o długości boków minimum 10,0 m przy skrzyżowaniu drogi klasy Z z drogami klasy L i D (w terenach istniejącej zabudowy dopuszcza się narożne ścięcia o długości boku minimum 5 m), zaś przy skrzyżowaniu drogi klasy L i D z drogą klasy L i D – narożne ścięcia o długości boków minimum – 5,0 m, chyba, że ustalenia w zakresie zasad i warunków zagospodarowania poszczególnych terenów stanowią inaczej lub zmiana powyższych wielkości wynika z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody lub dóbr kultury.

22. Ustala się, iż linie rozgraniczające tereny komunikacji kołowej stanowią jednocześnie linie ogrodzeń nieruchomości od strony tych dróg.

23. Przy podziałach terenu przyległego do dróg należy uwzględnić ustalenia ogólne i szczegółowe planu dotyczące szerokości dróg, ich ewentualnych poszerzeń oraz modernizacji.

Z up. **WOJTA**

mgr Aneta Młachnińska
Sekretarz Gminy

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY I RZECZOZNAWSTWO
UL. ŁÓDZKA 1
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
BOGDAN JERZY WRZESZCZ

WYKAZ PUNKTÓW CHARAKTERYSTYCZNYCH PROJEKTOWANYCH PRZYŁĄCZY

WP1	Y=4572133.9539	X=5589198.6702
WP.1	Y=4572095.9692	X=5589197.5921
WP2	Y=4571790.7193	X=5589045.2114
WP2.1	Y=4571792.5885	X=5589025.2989
WP3	Y=4571656.1755	X=5589021.8977
WP3.1	Y=4571655.4061	X=5589029.8244
WP4	Y=4571557.5084	X=5589008.9651
WP4.1	Y=4571556.6929	X=5588997.0297
WP4.2	Y=4571560.6852	X=5588996.7824
WP5	Y=4571313.9802	X=5588942.6918
ZP1	Y=4571314.3295	X=5588942.2169
WP5.1	Y=4571319.9058	X=5588934.6365
WP6	Y=4571244.0737	X=5588916.4895
ZP2	Y=4571243.9382	X=5588915.9735
WP6.1	Y=4571241.5508	X=5588906.8017
WP7	Y=4571306.2343	X=5588938.0036
WP7.1	Y=4571303.4454	X=5588942.4063
WP8	Y=4571242.6416	X=5588916.7726
WP8.1	Y=4571247.5847	X=5588930.0327
WP9	Y=4571126.0536	X=5588932.4093
WP9.1	Y=4571126.1716	X=5588925.1437
WP9.2	Y=4571125.1374	X=5588923.0065
WP10	Y=4571092.9219	X=5588932.1500
WP10.1	Y=4571092.1074	X=5588924.7048
WP11	Y=4571083.2062	X=5588933.5568
WP11.1	Y=4571085.5660	X=5588943.2743
WP12	Y=4571018.9975	X=5588947.2362
WP12.1	Y=4571021.6018	X=5588956.8878
WP13	Y=4570894.3862	X=5588989.8535
WP13.1	Y=4570891.8153	X=5588980.1896
WP14	Y=4570650.4123	X=5589095.7241
WP14.1	Y=4570641.2714	X=5589112.9804
WP15	Y=4570580.6748	X=5589104.5678
WP15.1	Y=4570577.2721	X=5589094.9965
WP15.2	Y=4570578.3468	X=5589094.5370

**WYKAZ WSPÓLRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH
PUNKTÓW CHARAKTERYSTYCZNYCH PROJEKTOWANEJ
SIECI WODOCIĄGOWEJ**

W1	Y=4572125.4034	X=5589326.4628
ZU1	Y=4572125.4270	X=5589326.0912
TR1	Y=4572125.7909	X=5589320.3689
W1.1	Y=4572125.9693	X=5589317.5630
W1.2	Y=4572127.2594	X=5589314.4243
W2	Y=4572138.2628	X=5589124.1661
W3	Y=4572096.6648	X=5589093.9077
W4	Y=4572076.8904	X=5589085.1984
W5	Y=4572050.0915	X=5589079.9332
W6	Y=4571996.3385	X=5589072.1603
W7	Y=4571993.4246	X=5589070.1790
W8	Y=4571952.2965	X=5589064.6303
W9	Y=4571950.1336	X=5589066.5626
W10	Y=4571865.2683	X=5589055.0392
W11	Y=4571774.7126	X=5589043.1012
W12	Y=4571751.4708	X=5589041.1280
W13	Y=4571685.9439	X=5589030.0539
W14	Y=4571683.5459	X=5589027.3220
ZU2	Y=4571676.6358	X=5589025.9526
W15	Y=4571654.6760	X=5589021.6005
W16	Y=4571639.5926	X=5589016.3072
W17	Y=4571606.0520	X=5589013.2271
W18	Y=4571563.9897	X=5589008.9692
W19	Y=4571525.1942	X=5589008.9446
TR2	Y=4571512.8601	X=5589009.4665
W20	Y=4571502.9343	X=5589009.8866
W21	Y=4571487.3017	X=5589011.3396
W22	Y=4571433.9300	X=5589009.3799
W23	Y=4571399.5250	X=5588998.0677
W24	Y=4571377.5349	X=5588983.7696
W25	Y=4571355.7890	X=5588967.9963
W26	Y=4571299.7681	X=5588934.0900
W27	Y=4571262.0413	X=5588916.2624
W28	Y=4571250.1017	X=5588915.2977
W29	Y=4571232.4735	X=5588918.7829
W30	Y=4571210.9863	X=5588922.3657
W31	Y=4571135.6669	X=5588932.5654
ZU3	Y=4571112.4100	X=5588932.1877
W32	Y=4571095.8094	X=5588931.9180
W33	Y=4571088.8798	X=5588932.4748
TR3	Y=4571066.3866	X=5588936.7643

W34	Y=4571060.8683	X=5588937.8167
W35	Y=4571039.5873	X=5588942.0298
W36	Y=4571004.0139	X=5588951.0250
W37	Y=4570968.7596	X=5588965.5647
W38	Y=4570925.4318	X=5588981.2693
W39	Y=4570868.7456	X=5588996.9384
W40	Y=4570807.8102	X=5589012.5394
W41	Y=4570749.1636	X=5589029.5782
W42	Y=4570733.2537	X=5589037.8709
W43	Y=4570698.1505	X=5589064.3408
W44	Y=4570674.4160	X=5589097.9763
W45	Y=4570664.7646	X=5589104.2585
W46	Y=4570632.4615	X=5589085.0500
TR4	Y=4570625.4972	X=5589087.5788
W47	Y=4570600.0498	X=5589096.8190
W48	Y=4570579.5684	X=5589105.0103

ZH1	Y=4572126.6423	X=5589320.3713
HP1	Y=4572128.0735	X=5589320.3739
ZH2	Y=4571512.8758	X=5589009.9755
HP2	Y=4571511.2802	X=5589010.4457
ZH3	Y=4571066.4668	X=5588937.1814
HP3	Y=4571065.0368	X=5588937.8065
ZH4	Y=4570625.6569	X=5589088.1668
HP4	Y=4570624.5298	X=5589089.2637
ZH5	Y=4570579.8612	X=5589105.8462
HP5	Y=4570580.3060	X=5589107.2067

mgr inż. Bogdan Jerzy Wrzeszcz
uprawniony do nadzoru i projektowania w specj
instalacyjno-inżynieryjnej i ochrony środowiska
- bez ograniczeń, Nr SL 536/74, Nr 10220/42/79
UAN. V.8368/P.7/88, GP.IV.7342/145/92

STAROSTA TOMASZOWSKI
**ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ**
97-200 Tomaszów Maz. ul. Św. Antoniego 41

Nr zlecenia **499/2012**
Tomaszów Maz., dn. 21. MAJ. 2012

OPINIA

Nazwa projektu: **Projekt sieci wodociągowej - g. Żelechlinek,
w. Byliny Nowe**

Data wpływu zlecenia do ZUDP: **2012-05-07**

Jednostka projektowa:

Usługi Projektowe Nadzory i Rzecznawstwo

**97-300 PIOTRKÓW TRYB
Rudnickiego 3
771-109-22-24**

Inwestor:

Gmina Żelechlinek

**97-226 ŻELECHLINEK-717
Pl. Tysiąclecia 1
773-17-60-284**

Projekt dotyczy:

sieć wodociągowa

Charakterystyka danego projektu:

**Projekt sieci wodociągowej - g. Żelechlinek, w. Byliny Nowe, dz. 328, 94, 93, 92, 91, 110, 89, 88, 87,
86, 85, 84, 83, 82, 80, 308, 81**

Podstawa prawna wydania opinii:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) Rozporządzenie MRRB z dnia 02.04.2001r. (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.
2. Stosownie do art. 27 ust. 2 ustawy j.w., inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie i inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
3. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od daty wydania niniejszej opinii.
4. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w paragrafie 13 ust. 2 rozporz. j.w.
5. Integralną częścią niniejszej informacji jest klauzula z pieczęcią i podpisem Przewodniczącego ZUDP, zamieszczona w projekcie.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY I RZECZNIWSTWO
UL. ŁÓDZKA 1
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
BOGDAN JERZY WRZESZCZ

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje projekt pozytywnie - z następującymi uwagami:

1. Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie przed ich zniszczeniem, uszkodzeniem lub przemieszczeniem (rozporządzenie MSWiA z dn. 15.04.1999 Dz.U. nr 45, poz. 454).

2. Zakład Energetyczny:

a) Zbliżenia i skrzyżowania z kablami energetycznymi wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125, N SEP-E-004.

b) Prace ziemne w pobliżu kabli wykonać ręcznie.

3. W rejonie istn. uzbrojenia podziemnego wykopy prowadzić ręcznie z zabezpieczeniem.

4. W rejonie drzew wykopy prowadzić ręcznie nie naruszając systemu korzeniowego.

5. Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym należy uzyskać od zarządcy drogi.

6. W przypadku niezastosowania się do zaleceń, winę za powstałe w czasie robót uszkodzenia ponosi Wykonawca.

Z up. STAROSTY
Bożena Gnaszel
Przewodniczący
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY I BZECZOZNAWSTWO
UL. ŁÓDZKA 1
97-800 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
BOGDAN JERZY WRZESZCZ

Żelechlinek dn. 2012-05-04

Gminna Jednostka Gospodarcza
w Żelechlinku
woj. łódzkie, pow. tomaszowski
97-226 ŻELECHLINEK
tel.(0-44) 712-27-12, fax (0-44)712-27-70
REGON 592167767 NIP 773-22-34-0-3

**Usługi Projektowe
Nadzory i Rzecznawstwo
ul. Łódzka 1
97-300 Piotrków Trybunalski**

GJG 7021.1.16.2012

Gminna Jednostka Gospodarcza w Żelechlinku podaje warunki techniczne w zakresie budowy sieci wodociągowej w miejscowości Byliny Nowe, gmina Żelechlinek.

1. Sieć wodociągową należy zaprojektować w pasie drogi gminnej nr 81 oraz w działkach właścicieli prywatnych zgodnie z dokonanymi uzgodnieniami przez Urząd Gminy, z rur PVC Ø 110.
2. Wejście w pas drogi powiatowej numer 4310E uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg w Tomaszowie Maz. ul. Św. Antoniego 41.
3. Wykonanie projektowanego odcinka sieci wodociągowej do istniejącej sieci zaprojektować w pasie drogi gminnej metodą przewiertu w działce nr 328.
4. Okres ważności niniejszych warunków wynosi 2 lata od daty wydania.

KIEROWNIK
Gminnej Jednostki Gospodarczej
[Signature]
inż. Bogumił Koziarski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY I RZECZOWNAWSTWO
UL. ŁÓDZKA 1
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
BOGDAN JERZY WRZESZCZ

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Piotrkowie Tryb.

Piotrków Tryb. dnia 4 lipca 1992 r.

-1-
(pieczęć)

Nr GP.IV.7342 (145)92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, 5 ust. 1 p. 1, 7; § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
zm. 1991 r. Nr. 69 poz. 299
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr. 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Bogdan Jerzy Wrzeszcz

(imię i nazwisko)

magister inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 7 września 1944 r. w Piotrkowie Tryb.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności (techniczno-budowlanej))

w zakresie sieci sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/11 zam. 10027-Kw-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 plizm. 717

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY I PRZECZOZNAWSTWO
UL. ŁÓDZKA 1
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
BOGDAN JERZY WRZESZCZ

Wywalec (ka) Bogdan Jerzy Wrzeszcz

(Imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

- 1) sporządzania projektów sieci sanitarnych - obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci sanitarnych - obejmujące sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu.



[Handwritten Signature]
Województwo
DYREKTOR
Wydział Gospodarki Przemysłowej

m. p.

(Imię i nazwisko)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY I RZECZOZNAWSTWO
UL. ŁÓDZKA 1
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
BOGDAN JERZY WRZESZCZ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ZALĄCZNIK NR 6

*utworzona 23 marca 2002 roku
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa*

Łódź, 15 listopada 2011 r.

ZASWIADCZENIE nr 989

Pan Bogdan WRZESZCZ

zamieszkały: 97-300 Piotrków Tryb.

ul. Rudnickiego 3 m. 36

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/IS/0989/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY I RZECZOZNAWSTWO
UL. ŁÓDZKA 1
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
BOGDAN JERZY WRZESZCZ

PRZEWODNICZĄCY
Rody Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Grzegorz Cieśliński

Wojewódzkie
 Biuro Planowania Przestrzennego
 w Piotrkowie Tryb.
 ul. Dąbrowskiego 9
 (pieczęć)

Piotrków Tryb. dnia 15 maja 1979 r.

Nr BP. IV-10220/42/79

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4. ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Bogdan - Jerzy WRZESZCZ
(imię i nazwisko)

mgr inż. urz. sanitarnych
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 7 września 1944 r. w Piotrkowie Tryb.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)
 MA-BUA/14
 CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-70 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

USŁUGI PROJEKTOWE
 NADZORY I RZECZOZNAWSTWO
 UL. ŁÓDZKA 1
 97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
 BOGDAN JERZY WRZESZCZ

USŁUGI PROJEKTOWE NADZORY I RZECZOZNAWSTWO

UL. ŁÓDZKA 1 97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

GSM 601 34 76 87

REGON
NIP
KONTO

590286137
771-109-22-24
40 1500 1605 1216 0002 7524 0000 KREDYT BANK O/PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

Piotrków Trybunalski, dn. 07.05.2012 r.

OŚWIADCZENIE.

Stosownie do przepisu art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany pt. „**Projekt budowlano-wykonawczy na wykonanie sieci wodociągowej w miejscowości Byliny Nowe, gmina Żelechlinek, powiat tomaszowski, woj. łódzkie**”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. Bogdan Jerzy Wrzeszcz
uprawniony do nadzoru i projektowania w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej i ochrony środowiska,
- bez ograniczeń, Nr St 398/74, Nr 10220/42/79.
ul. Łódzka 1 97-300 Piotrków Trybunalski
GSM 601 34 76 87

ZAŁĄCZNIK NR 9**Usługi Projektowe Nadzory i Rzecznawstwo**
UL. ŁÓDZKA 1 97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
GSM 601 34 76 87

REGON	590286137
NIP	771-109-22-24
KONTO	40 1500 1605 1216 0002 7524 0000 KREDYT BANK O/PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

Piotrków Trybunalski, dn. 07.05.2012 r.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA.**

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne:

1. Nazwa inwestycji:
Sieć wodociągowa w miejscowości Byliny Nowe, gmina Żelechlinek, powiat tomaszowski, woj. łódzkie.
Projekt budowlano-wykonawczy sieci wodociągowej w miejscowości Byliny Nowe.
2. Adres inwestycji:
Byliny Nowe, gmina Żelechlinek, powiat tomaszowski, woj. łódzkie.
3. Inwestor:
Gmina Żelechlinek, pl. Tysiąclecia 1, 97-226 Żelechlinek.
3. Jednostka projektowania:
Usługi Projektowe Nadzory i Rzecznawstwo.
Projektant: mgr inż. Bogdan Jerzy Wrzeszcz.
NIP 771-109-22-24.

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:
 - roboty ziemne,
 - roboty montażowe sieci wodociągowej i przyłączy do budynków,
 - odtworzenie jezdni.
2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - roboty ziemne.
3. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:
 - 3.1. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych z rozparciem o głębokości do 3,0 m.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

4.1. Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy winni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 7, – Maszyny i inne urządzenia techniczne.

Przy wykonywaniu prac ziemnych wszyscy pracownicy winni być zapoznani z przepisami zawartymi w:

4.2. Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 844, Nr 91/02 poz. 811).

4.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/03 poz. 401).

5. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

5.1. Na pomieszczeniu socjalnym na terenie budowy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku Policji;

5.2. Telefon komórkowy w posiadaniu kierownika budowy lub jego zastępcy.

5.3. Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym, do stałej dyspozycji pracowników.

5.4. Rozmieścić tablice ostrzegawcze;

5.5. Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło;

5.6. Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu;

5.7. Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu lub szalowane;

5.8. Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi;

5.9. Zejścia do wykopu wykonać co 20 m;

Podpis:

**USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY I RZECZOZNAWSTWO
UL. ŁÓDZKA 1
97-300 PIOTRÓW TRYBUNALSKI**

mgr inż. Bogdan Jerzy Wrzeszcz
uprawniony do nadzoru i projektowania w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej i ochrony środowiska,
- bez ograniczeń, Nr St 398/74, Nr 10220/42/79.
ul. Łódzka 1 97-300 Piotrków Trybunalski
GSM 601 34 76 87

Zarząd Dróg Powiatowych
w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Św. Antoniego 41, tel. 44 7103314
97-200 Tomaszów Mazowiecki
NIP 773-20-93-358 Regon 590653653

Tomaszów Maz. dnia 09.05.2012r.

DECYZJA

Nasz znak: ZDP.4321.50.0.0.2012

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tj. Dz. U. nr 19 z 2007 r. poz. 115 ze zmianami), § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481), oraz Uchwały - upoważnienia Nr 144/01 Zarządu Powiatu z dnia 15.03.2001 r. do załatwiania spraw należących do kompetencji zarządcy drogi, w tym do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych i w przepisach wykonawczych do tej ustawy dla Pana Jacka Killmana oraz art. 104 kpa, w związku z wystąpieniem z dnia 07.05.2012r. Urzędu Gminy w Żelechlinku Plac Tysiąclecia 1, 97-226 Żelechlinek o wyrażenie zgody na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w ciągu drogowym drogi powiatowej nr 4110E (dz. nr ew. 110) w m. Żelechlinek zgodnie z pismem, projektem oraz załączoną mapką.

u z g a d n i a m

poprowadzenie sieci wodociągowej w obrębie pasa drogowego drogi powiatowej 4110E w m. Żelechlinek oraz wyrażam zgodę na przeprowadzenie sieci wodociągowej, zgodnie z wnioskiem i załącznikiem graficznym,

z następującymi zastrzeżeniami:

1. Wykonanie robót związanych z budową przyłącza, w pasie drogowym drogi powiatowej nie może pogorszyć jej stanu (dotyczy jezdni, pobocza, odwodnienia, oznakowania).
2. Roboty ziemne w obrębie pasa drogowego wykonywane będą przy zastosowaniu odpowiedniego oznakowania na ciągu drogi powiatowej w celu zachowania bezpieczeństwa ruchu.
3. Wszystkie etapy robót odbywających się w obrębie pasa drogowego należy zgłaszać do odbioru przez pracownika Zarządu Dróg Powiatowych w Tomaszowie Mazowieckim, tel. 7103348;
4. Pas drogowy drogi powiatowej naruszony podczas robót na odcinku objętym budową przyłącza, zostanie odtworzony w następujący sposób:
 - a) roboty ziemne w obrębie pasa drogowego wykonywane będą wg normy PN-ES-02205:1998,
 - b) elementy pasa drogowego odtworzyć w technologii do stanu pierwotnego
5. Sieć wodociągowa zostanie wykonana w obrębie pobocza metodą wykopu otwartego, w obrębie drzew metodą przecisku.
6. Za usunięcie ewentualnych uszkodzeń drogi powstałych wskutek nieprawidłowego wykonawstwa, (po przywróceniu pasa drogowego do stanu poprzedniego i zakończeniu robót) odpowiada wykonawca robót i on ponosić będzie koszty napraw uszkodzonych z przyczyn związanych z budową przyłącza elementów ulicy.
7. Za zachowanie bezpieczeństwa na terenie robót odpowiada zajmujący pas drogowy.
8. W przypadku powstania kolizji podczas wykonywania przyłącza energetycznego z innymi urządzeniami lub uszkodzenia tych urządzeń w obrębie pasa drogowego, koszty ewentualnej naprawy uszkodzonych urządzeń poniesie wnioskodawca.
10. Zgodnie z art. 40 Ustawy o drogach publicznych **inwestor** przed przystąpieniem do robót, zwróci się do ZDP ze stosownym wnioskiem w celu :
 - a) **uzyskania zezwolenia** na prowadzenie robót w pasie drogowym, oraz umieszczenie w pasie drogowym urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi, oraz
 - b) **wyznaczenia opłaty** za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi.
 - c) **uzyskania uzgodnienia** Projektu Organizacji Ruchu przez Zarząd Dróg Powiatowych oraz Komendę Powiatową Policji w Tomaszowie Mazowieckim zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
WYSTUPIŁ
WARTYBY I ZLECZENIA WYSTUPIŁ
UL. ŁÓDZKA
97-200 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
BOGDAN JERZY WRZESZCZ

dnia 23 września 2003 roku (Dz. U. Nr 177 poz. 1729 oraz art. 10 ust 55 Ustawy z dnia 20 czerwca 1977 roku – Prawo o ruchu drogowym(Dz. U. Nr 98 poz. 602 z późn. zm.).

11. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107. § 4. Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 19, za pośrednictwem tutejszego ZDP w ciągu 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Żelechlinek Pl. Tysiąclecia 1, 97-226 Żelechlinek
2. a/a

Z up. Zarządu Powiatu
DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych

mgr inż. Jacek Killman

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY I PRZECZOZNAWSTWO
UL. ŁÓDZKA 1
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
BOGDAN JERZY WRZESZCZ

**ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

*utworzona 23 marca 2002 roku
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa*

Łódź, 16 stycznia 2012 r.

ZAŚWIADCZENIE nr 9170

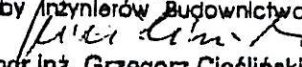
Pan Bartosz MISIACZYK

zamieszkały: 98-240 Szadkowice Ogrodzim

ul. Słowiańska 11

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/IS/9170/10**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Grzegorz Cieśliński

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Piłsudskiego 39
tel. (0-42) 632-37-39, fax (0-42) 630-56-99
NIP 725-18-19-050, REGON 173043699

Łódź, dnia 16 grudnia 2010 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/7236/1990/10
sygn. akt. KK/D/7131/1505/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e**

Panu Bartoszowi Damianowi Misiaczykowi

magistrowi inżynierowi
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 8 grudnia 1982 r. w Poddębicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1505/POOS/10

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 19 sierpnia 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Bartosz Misiaczyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY I BEZCZYNIAWSTWO
UL. ŁÓDZKA 1
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
BOGDAN JERZY WRZESZCZ

Pan Bartosz Misiaczyk jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Cichoński

Gałązka

Kluska



Otrzymują:

1. Bartosz Misiaczyk
ul. Słowiańska 11
98-240 Szadkowie Ogrodzim os.;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY I PRZECZOZNAWSTWO
UL. ŁÓDZKA 1
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
BOGDAN JERZY WRZESZCZ